ООО "УК "Берег-Омск"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №18 по улице Ватутина
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 909,40**
жилых помещений, кв.м.	6 842,30
нежилых помещений, кв.м.	67,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**659 521,23**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 249 195,04
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 161 123,92
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**747 592,35**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,00**	**2 238 645,60**	**2 163 637,57**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,23	516 546,74	516 546,74
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	61 355,47	61 355,47
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	14 924,30	14 924,30
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	33 994,25	33 994,25
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 145,64	4 145,64
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	384 715,39	384 715,39
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	48 089,42	48 089,42
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30	356 525,04	356 525,04
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	201 478,10	201 478,10
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 291,28	8 291,28
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,27	271 124,86	271 124,86
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 487,38	2 487,38
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13	93 691,46	93 691,46
3	текущий ремонт	2,81	232 984,97	157 976,94

		Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2021, руб.
4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	429 004,80	391 625,48	114 823,76

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №18 по улице Ватутина в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**56 750,00**	
Проведение экспертизы металлического элемента (каркаса), расположенного на фасаде МКД	услуга	1	14 000,00	ноябрь
Комплекс работ по утеплению стены	услуга	1	42 750,00	декабрь
Перекрытия и полы:			**1 198,64**	
Укладка плитки	м2	3	1 198,64	февраль
Крыши			**5 300,00**	
Монтаж отлива	услуга	1	5 300,00	август
Оконные и дверные заполнения			**0,00**	
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**823,40**	
Материалы для водостока	шт	5	823,40	сентябрь
Центральное отопление:			**7 428,61**	
Замена крана 1/2", 3/4"	шт	6	4 037,14	июнь
Замена прокладок	шт	6	1 034,77	июнь
Ремонтные работы			2 180,70	июль
Приобретение материалов для ремонта отопительной системы (батареи)	шт	2	176,00	ноябрь
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**16 811,30**	
Ремонтные работы			4 702,48	июнь
Установка трубы Ду 57 на подаче	м.п.	1,5	1 377,81	июнь
Замена клапана обратного Ду40	шт	2	4 231,01	октябрь
Ремонт контроллера ECL210	услуга	1	6 500,00	декабрь
Система канализации			**348,71**	
Установка заглушек на трубу ПП Ду110	шт	1	348,71	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**5 329,00**	
Замена лампочек	шт	47	4 783,00	январь, февраль, апрель, май, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Патрон керамический Е27	шт	4	440,00	июнь
Выключатель авт. 3п 50А ВА 47-63 EKF- материалы	шт	0,2	106,00	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**48 977,43**	
Изготовление и монтаж деревянной горки "ЗАБАВА"	услуга	1/3	18 233,33	январь
Побелка бордюров известью	м2	240	3 390,43	апрель, июль
Приобретение материалов	шт	5	26 500,00	май
Окраска масляным составом МАФ	м2	5,3	853,67	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	

Озеленение придомовой территории			**48 680,09**	
Доставка грунта	усл.	1	6 000,00	май
Приобретение цветов			34 765,00	июнь
Вывод точки для полива	м.п	10	6 065,59	июль
Кусторез электрический CHAMPION HTE610	шт	0,5	1 849,50	сентябрь
Прочее:			**-33 670,24**	
Пластиковый контейнер ТБО 1100л 1377х1077х1369	шт	1	16 000,00	апрель
Акарицидная обработка	услуга	1	2 200,00	май
Возврат ошибочно отражённых расходов на установку водосточной системы торца козырька в сентябре 2019 г.			-57 250,00	июнь
Зарядка огнетушителя ОП-4, ОП-5	услуга	2	490,00	август
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга	1	2 000,00	ноябрь
Приобретение материалов ко Дню праздника "Новый год"			2 889,76	декабрь
ИТОГО:			**157 976,94**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №18 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2021 году, руб.		Получено в 2021 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	5 200,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
всего			**800,00**	**9 600,00**	**10 000,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №18 по улице Ватутина в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	46 518,85	139 148,75	129 513,59	56 154,01
Холодное водоснабжение	-511,76	2 957,73	3 162,33	-716,36
Горячее водоснабжение	-300,94	274,89	1 601,90	-1 627,95