Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, д.13/3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск « 15 » июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):

1. , собственник кв. № 51
2. , собственник кв. № 73

ОЧНАЯ ЧАСТЬ.
Дата и время проведения очной части собрания: 19.00 ч. 31 мая 2018 г.
Место проведения очной части собрания: помещение общего пользования на 1 этаже 1 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 13/3.
В очной части приняло участие 20 собственников (приложение № 1), составляющих 10,06 % голосов или 958,975 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Собрание проведено с участием представителей Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Элита».
Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений переходит к заочному.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ.
Дата начала голосования: 0.00 ч. 1 июня 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 ч. 10 июня 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 13/3, кв. 51.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 22.30 ч. 10 июня 2018 года, г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 13/3, кв. 51.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 9536,70 кв.м., включая 9402,00 кв.м. площади жилых помещений и 134,70 кв.м. площади нежилых помещений.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания 63,89% голосов или 6093,21 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 1,41% голосов или 134,65 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Один голос равняется одну кв.м площади помещения.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выбрать Председателя собрания, Секретаря собрания, Счетную комиссию:
Председатель Собрания: (собственник кв. № 40);
Секретарь Собрания: (собственник кв. № 51);
Счетная комиссия: (собственник кв. № 111).
2. Выбрать Председателем Совета МКД (старшего по дому) (собственник кв. № 40).
3. Выбрать членов Совета МКД: (собственник кв. № 40); (собственник кв. № 51) (старшая по 1 подъезду);

Входящий № 391 от 18.06.18

(собственник кв. № 72);
(собственник кв. № 40); (собственник кв.№ 79) (старшая по 2 подъезду); (собственник кв.№ 164).
4. Утвердить Положение о Совете МКД.
5. Наделение членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными статьей 44 ЖК РФ.
6. Наделить (собственник кв. № 40) правом заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с правом сбора (получения) денежных средств.
7. Расторгнуть договор управления МКД от 5 декабря 2016 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Элита».
8. Заключить договор на управление МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Берег» (ИНН 5507245286).
9. Заключение уполномоченным пунктом 6 повестки дня лицом договора с ПАО «МТС» на возмездное предоставление услуг по размещению базовой станции (БС) сотовой связи с предоставлением доступа сотрудников в технические помещения МКД для дальнейшего обслуживания проложенных коммуникаций.
10. Утвердить структуру платы (тарифа) за содержание жилья на период до 31 декабря 2018 года в размере 22,97 руб. за 1 кв.м
11. Выбрать местом для размещения принятых решений и информационных материалов доски объявлений, размещенные в каждом подъезде на 1 этаже, а местом для хранения копий протоколов общих собраний МКД и приложений к ним, а также иных информационных материалов – помещение, находящееся в собственности у Председателя Совета МКД, по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3.

1. По первому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя собрания, Секретаря собрания, Счетную комиссию:
Председатель Собрания: (собственник кв. № 40);
Секретарь Собрания: (собственник кв. № 51);
Счетная комиссия: (собственник кв. № 111).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,95% или 5621,61 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,17% или 111,35 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,37% или 225,60 кв.м.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателем Совета МКД (старшего по дому) (собственник кв. № 40).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,65% или 5688,31 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,17% или 111,35 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,37% или 225,60 кв.м.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов Совета МКД:
(собственник кв. № 40); (собственник кв. № 51) (старшая по 1 подъезду); (собственник кв. № 72);
(собственник кв. № 40);
(собственник кв. № 79) (старшая по 2 подъезду);
(собственник кв. № 164).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,73% или 5696,24 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,17% или 111,35 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,58% или 150,96 кв.м.
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете МКД (приложение № 2).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,58% или 5491,07 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0,47% или 44,65 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,43% или 422,83 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета МКД полномочиями, предусмотренными статьей 44 ЖК РФ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,04% или 5535,54 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,17% или 111,35 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,27% или 311,66 кв.м.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить (собственник кв.№ 40) правом заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с правом сбора (получения) денежных средств.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,24% или 5363,65 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,86% или 177,01 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,38% или 417,90 кв.м.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД от 5 декабря 2016 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Элита».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,41% или 4998,45 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 4,25% или 405,61 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,81% или 554,50 кв.м.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на управление МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Берег» (ИНН 5507245286) (прил7).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,00% или 4958,65 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 4,32% или 411,74 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,17% или 588,16 кв.м.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить уполномоченному пунктом 6 повестки дня лицу договор с ПАО «МТС» на возмездное предоставление услуг по размещению базовой станции (БС) сотовой связи с предоставлением доступа сотрудников в технические помещения МКД для дальнейшего обслуживания проложенных коммуникаций.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,26% или 4984,24 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 7,26% или 692,05 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,96% или 282,26 кв.м.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить структуру платы (тарифа) за содержание жилья на период до 31 декабря 2018 года в размере 22,97 руб. за 1 кв.м (приложение № 3).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,61% или 5684,81 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 1,05% или 100,55 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,82% или 173,20 кв.м.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать местом для размещения принятых решений и информационных материалов доски объявлений, размещенные в каждом подъезде на 1 этаже, а местом для хранения копий протоколов общих собраний МКД и приложений к ним, а также иных информационных материалов – помещение, находящееся в собственности у Председателя Совета МКД, по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 13/3.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,96% или 5718,66 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,52% или 239,90 кв.м.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол составлен на 4 л. в 2 экз.

Приложения:
1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений очно – заочная форма (очная часть) на 3 л. в 1 экз. (Приложение № 1);
2. Положение о Совете многоквартирного дома на 8 л. в 1 экз. (Приложение № 2);
3. Структура платы за содержание жилого помещения на 2018 год на 1 л. в 1 экз. (Приложение № 3);
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 134 л. в 1 экз. (Приложение № 4);
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме на 1 л. в 1 экз. (Приложение № 5);
6. Сообщение об итогах общего собрания в очно-заочной форме (Приложение № 6);
7. Проект договора управления (Приложение № 7).

Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № 51)

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № 40)

Счетная комиссия: _____ (собственник кв. № 111)