ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №31 по улице Ватутина
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 306,80**
жилых помещений, кв.м.	7 707,10
нежилых помещений, кв.м.	599,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2021	**317 811,88**
Начислено собственникам помещений за 2021 год	2 578 387,22
Оплачено собственниками помещений за 2021 год	2 451 704,47
Задолженность собственников помещений на 31.12.2021	**444 494,63**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	101 604,20

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,86**	**2 577 766,18**	**2 474 324,95**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,62	560 210,59	560 210,59
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	76 754,83	76 754,83
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	18 939,50	18 939,50
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	43 859,90	43 859,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 984,08	4 984,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	309 012,96	309 012,96
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	60 805,78	60 805,78
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,14	512 363,42	512 363,42
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 984,08	4 984,08
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	256 181,71	256 181,71
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	19 936,32	19 936,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,47	345 895,15	345 895,15
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 984,08	4 984,08
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 990,45	2 990,45
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	118 621,10	118 621,10
3	текущий ремонт	2,38	237 242,21	133 800,98

Выполненные работы по текущему ремонту на доме №31 по улице Ватутина в 2021 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши, кровли:			**1 438,54**	
Установка колен на фановые трубы	шт	7	1 438,54	июнь
Оконные и дверные заполнения			**1 163,65**	
Замена армированного стекла тамбурной двери (3п)	м2	0,49	1 163,65	апрель, июль
Перекрытия и полы			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**14 157,90**	
Окраска ограждений металлических	м.п.	69,5	14 157,90	сентябрь
Центральное отопление:			**14 102,71**	
Замена блока питания для электромагнитного теплосчетчика	шт	1	4 258,90	февраль
Замена крана 1/2", 3/4"	шт	1	1 424,49	июнь
Замена прокладок	шт	6	900,65	июнь
Установка манометров	шт	5	2 358,65	июнь
Ремонтные работы			1 280,70	июль
Замена крана Ду20	шт	1	3 879,32	сентябрь
Система вентиляции			**392,92**	
Установка решеток вент 154х154 плоск с гравит жалюз	шт	2	392,92	сентябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**22 763,12**	
Поверка (калибровка): счетчики воды объемные ДУ 40...50	услуга	1	4 673,71	февраль
Установка ниппеля, тройника, муфты	шт	5	1 308,71	апрель
Ремонтные работы			1 280,70	июль
Ремонт контроллера ECL-310	услуга		8 000,00	декабрь
Ремонт насосной станции ESPA ASPRI 35 6 N	услуга	1	7 500,00	декабрь
Система канализации			**697,44**	
Установка заглушек на трубу ПП Ду110	шт	2	697,44	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**6 375,36**	
Замена светильника уличного освещения с применением автовышки	шт	1	3 875,36	сентябрь
Услуги автовышки 18 метров, подача автовышки	услуга	1	2 500,00	сентябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**18 224,00**	
Почтовый ящик для спама	шт	4	14 400,00	ноябрь
Доставка почтовых ящиков для спама	услуга		3 500,00	ноябрь
Приобретение материалов (для ящиков Спам)		12	324,00	декабрь

Внешнее благоустройство:			**28 491,80**	
Окраска бордюров краской фасадной	м2	80,85	8 719,94	май
Доставка песка	услуга		4 600,00	июль
Окраска масляным составом МАФ			582,86	август
Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой	шт	1	12 749,00	август
Приобретение материалов для покраски забора			1 840,00	август
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**463,54**	
Лейка садовая пластик	шт	2	463,54	июнь
Прочее:			**25 530,00**	
Вывоз и утилизация снега (январь-март)	услуга	1	19 750,00	март
Дезинфекция (август 2021г.)	услуга	2	4 000,00	август, сентябрь
Зарядка огнетушителя ОП-5	услуга	1	280,00	август
Приобретение материалов ко Дню праздника "Новый год"	шт	0,34	1 500,00	декабрь
ИТОГО:			**133 800,98**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №31 по улице Ватутина в 2021 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2021 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2021 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 года
Электроэнергия	26 876,21	212 872,20	201 387,64	38 360,77
Холодное водоснабжение	562,21	6 482,82	6 375,50	669,53
Горячее водоснабжение	4 015,64	32 735,58	30 749,37	6 001,85