ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №34 по улице Крупской
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 802,80**
жилых помещений, кв.м.	6 802,80
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**219 684,91**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 122 473,60
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 086 296,86
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**255 861,65**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	31 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,00**	**2 122 473,60**	**2 092 461,84**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00	489 801,60	489 801,60
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	57 959,86	57 959,86
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	13 877,71	13 877,71
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	31 837,10	31 837,10
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 081,68	4 081,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,47	364 902,19	364 902,19
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	45 714,82	45 714,82
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	337 963,10	337 963,10
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 081,68	4 081,68
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	191 022,62	191 022,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 163,36	8 163,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	257 145,84	257 145,84
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 081,68	4 081,68
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 449,01	2 449,01
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	88 980,62	88 980,62
3	текущий ремонт	2,70	220 410,72	190 398,96

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 34, по улице Крупской в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения			**109 257,90**	
Устройство металлической решетки на 16 этаже			6 988,09	март
Поставка и монтаж металлических дверей	услуга	1	45 960,00	апрель
Замена доводчика	шт	1	1 935,71	август
Установка доводчика	шт	1	1 007,19	октябрь
Установка замков- материалы			440,00	октябрь
Обшивка фанерой	м2	8,13	2 957,40	октябрь
Установка замка на тех. этаже			440,00	ноябрь
Установка оргстекла в электрощитовой			1 377,24	ноябрь
Монтаж двустворчатой двери	услуга	1	5 600,00	декабрь
Дверь противопожарная металлическая, ДПМ-02-EI60 (1260*2020), правая	шт	2	39 058,00	декабрь
Доводчик DL77N size 4/5 серебристый, крепежные размеры 162-168 ммх19мм	шт	2	2 600,00	декабрь
Установка замка врезного			894,27	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**6 319,16**	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых,замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов,замена затворов, клапанов обратных			5 859,43	май
Установка манометра	шт	1	459,73	декабрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**28,00**	
Набор силиконовых прокладок	шт	1	28,00	июнь
Система ГВС			**12 081,06**	
Замена резьбы,смена вентилей,замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов,установка кранов			4 436,52	май
Замена крана 1-1/4"	шт	1	2 158,80	июнь
Замена крана Д=40	шт	1	1 443,70	июль
Монтаж трубы металлопластик 16	м.п.	10	4 042,04	декабрь
Система канализации			**5 000,00**	
Прочистка трубопровода			5 000,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**5 609,65**	

Замена ламп	шт	58	5 609,65	январь, февраль, март, апрель, май, июль, сентябрь, ноябрь, декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**735,00**	
Косметический ремонт в подъезде	услуга	1	735,00	июль
Внешнее благоустройство:			**9 808,19**	
Окраска бордюров известью	м2	35	588,10	апрель
Покраска МАФ			1 470,09	июль
Доставка грунта- май	услуга	1	5 000,00	октябрь
Доставка песка (май 2020)	услуга		2 750,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			**12 000,00**	
Монтаж люка противопожарного	услуга	1	12 000,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**4 660,00**	
Посадка кустарников			1 560,00	май
Посадка деревьев, кустарников, цветов			3 100,00	июнь
Прочее:			**31 650,00**	
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга		15 500,00	август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Доставка песка - услуга	услуга	1	1 550,00	ноябрь
Заказ выписок из ЕГРН, вынос на местность границ зем. участков, составление акта выноса границ, подготовка заключения кадастрового инженера.	услуга	1	14 600,00	декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-6 750,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-6 750,00	декабрь
ИТОГО:			**190 398,96**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №34 по улице Крупской

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"		12	800,00	9 600,00	8 800,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	1 200,00	14 400,00	14 400,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 400,00
всего			**2 800,00**	**33 600,00**	**31 600,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №34 по улице Крупской в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	33 587,92	250 207,32	245 528,79	38 266,45
Холодное водоснабжение	-776,05	2 450,76	2 385,85	-711,14
Горячее водоснабжение	1 603,54	15 510,24	15 101,59	2 012,19