ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29/2 по улице Ватутина
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 201,00**
жилых помещений, кв.м.	6 835,70
нежилых помещений, кв.м.	365,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**334 619,69**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 385 870,94
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 405 603,57
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**314 887,06**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**27,61**	**2 385 835,32**	**2 344 048,44**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,48	559 949,76	559 949,76
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	67 401,36	67 401,36
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	16 418,28	16 418,28
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	37 157,16	37 157,16
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 320,60	4 320,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,84	418 234,08	418 234,08
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,62	53 575,44	53 575,44
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	386 261,64	386 261,64
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 320,60	4 320,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	222 078,84	222 078,84
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05	4 320,60	4 320,60
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	298 985,52	298 985,52
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 728,24	1 728,24
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	864,12	864,12
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	103 694,40	103 694,40
3	текущий ремонт	2,39	206 524,68	164 737,80

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 29, к. 2 по улице Ватутина, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**5300,00**	
Осмотр стены на предмет разрушения, с монтажем цементных маяков	усл	1	5300,00	июль
Перекрытия и полы:			**769,86**	
Приобретение материалов для устройства пола в помещении уборщицы -фанера ФК 4/4	шт	1	769,86	февраль
Крыши, кровли:			**1725,00**	
Приобретение материалов для фановых труб (зонт-канал 100 мм-7 шт, муфта-канал 100мм -8 шт)			1725,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения			**43812,20**	
Установка пружин	шт	5	1584,58	январь
Замена цилиндрического механизма (дверь эл.щитовая, подвал)	шт	3	3342,83	февраль
Замена цилиндрового механизма	шт	3	1431,82	август
Установка армированного стекла (15, 10, 6 (2), 5, 4, 3 этажи)	м2	9,23	33982,72	сентябрь
Доставка армированного стекла	усл	1	500,00	сентябрь
Установка ручек	шт	5	1015,72	сентябрь
Установка защелок	шт	7	1637,61	сентябрь
Установка пружины	шт	1	316,92	сентябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**5850,20**	
Окраска ограждений крыльца и пандуса	м2	12,5	5850,20	июнь

Центральное отопление:			**9693,48**	
Ремонт системы отопления (замена крана для манометра, кранов д=15,20 прокладок)			7199,17	июнь
Окраска стояков отопления Ду20 (между 7и8эт)	м2	1,2	594,31	июнь
Диагностика насоса TOP-Z 65/10	усл	1	1900,00	ноябрь
Система вентиляции			**0,00**	
Система ХВС				
Система ГВС			**8981,70**	
Вывод точки водоразбора для уборщицы			2882,68	февраль
Прокладка трубы для дренажа системы	м.п.	3	1843,02	февраль
Замена трубной заготовки	м.п.	2,5	2284,49	март
Замена крана шарового Ду40	шт	1	1971,51	июнь
Система канализации			**920,00**	
Приобретение материала для ремонтных работ: Герметик прозрач - 1 шт, Отвод 110х45 - 2 шт, Заглушка 110 (уплот кольцо)- 1 шт, Отвод 110х45)- 2 штт и прочее.			920,00	июнь, июль
Электроснабжение			**44584,19**	
Замена лампочек	шт	36	4122,00	февраль, март, апрель, май,сентябрь, октябрь
Монтаж овещения (помещение пож. сигнализации)	м.п.	15	1419,43	февраль
Замена участка кабеля в кабельканале	м.п.	8	2072,98	март
Установка светоограждающих конструкций	м.п.	70	19704,58	апрель
Монтаж освещения в помещении водомерной рамки			1223,18	май
Установка уличных светодиодных прожекторов	шт	1	8787,01	июнь
Подача и услуги автовышки	усл	1	2800,00	июль
Замена выключателя	шт	1	119,54	сентябрь
Установка распред. коробки (15 этаж)	шт	1	232,00	сентябрь
Замена контактора КМЭ 50А (в электрощитовой)	шт	1	3256,47	октябрь

Приобретение материалов для освещения в помещении уборщицы: Кабель ВВГ нг 3х1,5 - 10м, Выключатель 1-кл Оу 10А - 1 шт.и прочее			847,00	декабрь
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**11031,17**	
Покраска бордюров фасадной краской	м2	40	1776,54	апрель
Окраска полусфер d500 H250	м2	3,85	579,63	май
Приоретение материалов для нанесения разметки: Краска для дорожной разметки 50кг белый	шт	1	8675,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства				
			0,00	
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**32070,00**	
Приобретение материалов для организации работ в машинном помещени)и (боты диэлектр.- 1 шт,ковер диэлектр.- 1 шт, огнетушитель ОП-4-з - 1 шт			2570,00	июль
Вывоз снега	услуга	1	15000,00	январь
Монтажные работы (укладка кабеля - 60м.п., установка столба)	услуга	1	14500,00	сентябрь
ИТОГО:			**164737,80**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №29/2 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	4	400,00	1 600,00	0,00
всего			**400,00**	**1 600,00**	**0,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №29/2 по улице Ватутина в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	138 654,18	138 659,65	22 935,10	243 073,65	-104 419,47
ХВС для СОИ	3 254,39	3 275,53	498,78	28 382,59	-25 128,20
Т/эн на ГВС для СОИ	18 459,55	19 057,65	2 934,16	12 426,66	6 032,89
ХВС на ГВС для СОИ	1 190,17	923,63	266,54	0,00	1 190,17
Сточные воды для СОИ	2 776,33	2 079,79	696,54	12 494,14	-9 717,81