ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 14, проведенного в форме очно-заочного голосования 10.06.2023г. по 23.06.2023г.

г. Омск/Омская область "23" июня 2023г.

Инициаторы собрания:
Максимов Р.Р. кв. № 54
Кузенкова С.А. кв. 6
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Ватутина, 14
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений составляет **7004,52** кв. м. (1 голос равен 1 кв. м.);
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет **5183,89 кв. м**. или **74,0 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения по сдаче в аренду земельного участка, находящегося на придомовой территории МКД 14 по ул. Ватутина, для размещения торгового павильона «Овощи, фрукты» с арендной платой: первые два месяца- 12 000 рублей в месяц, последующие – 15 000 рублей в месяц.
4. Дать согласие на подключение эл. энергии от ВРУ МКД 14 по ул. Ватутина с обязательной установкой эл. счетчика и оформлением всех разрешительных документов.
5. Выбрать уполномоченного представителя МКД 14 по ул. Ватутина для заключения, подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору: Кузенкову С.А. кв. 6
6. Ответственным за хранение денежных средств, полученных от аренды МОП назначить Максимова Р.Р. кв. 54
7. Утвердить порядок расходования денежных средств, полученных от аренды МОП.

**По первому вопросу:**
СЛУШАЛИ: Малиева А.А. кв.72.
ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать председателем общего собрания Максимова Р.Р. кв. 54
секретарем собрания: Кузенкову С.А. кв. 6

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» **5183,89 кв. м./ 74,0 % голосов,**
«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» 0% голосов.
**РЕШИЛИ:**
избрать председателем общего собрания Максимова Р.Р. кв. 54:

секретарем собрания: Кузенкову С.А. кв. 6

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Кузенкову С.А. кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Масюк А.А. кв.75

Гаузер М.А. кв. 18

ГОЛОСОВАЛИ:

**«за» 5183,89 кв. м./ 74,0 % голосов,**

«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,

«воздержались» 0% голосов.

**РЕШИЛИ**: избрать счетную комиссию в составе:

Масюк А.А. кв.75

Гаузер М.А. кв. 18

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ: Кузенкову С.А. кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сдать в аренду земельный участок, находящийся на придомовой территории МКД 14 по ул. Ватутина, для размещения торгового павильона «Овощи, фрукты» с арендной платой: первые два месяца- 12 000 рублей в месяц, последующие – 15 000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

**«за» 5015,99 кв. м./ 71,6 % голосов,**

«против» 167,9 кв. м./ 2,4 % голосов,

«воздержались» 0% голосов.

**РЕШИЛИ**:

Сдать в аренду земельный участок, находящийся на придомовой территории МКД 14 по ул. Ватутина, для размещения торгового павильона «Овощи, фрукты» с арендной платой: первые два месяца- 12 000 рублей в месяц, последующие – 15 000 рублей в месяц.

**По четвертому вопросу**:

СЛУШАЛИ: Кузенкову С.А. кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на подключение эл. энергии от ВРУ МКД 14 по ул. Ватутина с обязательной установкой эл. счетчика и оформлением всех разрешительных документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

**«за» 5004,93кв. м. /71,6% голосов,**

«против» 96,9 кв. м. / 1,4% голосов,

«воздержались»71 кв. м. / 1,0 % голосов.

**РЕШИЛИ**:

Дать согласие на подключение эл. энергии от ВРУ МКД 14 по ул. Ватутина с обязательной установкой эл. счетчика и оформлением всех разрешительных документов.

**По пятому вопросу**:

СЛУШАЛИ: Максимова Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченного представителя МКД 14 по ул. Ватутина для заключения, подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору: Кузенкову С.А. кв. 6

ГОЛОСОВАЛИ:
**«за» 5004,93кв. м. /71,6% голосов,**
«против» 96,9 кв. м. / 1,4% голосов,
«воздержались»71 кв. м. / 1,0 % голосов.
**РЕШИЛИ:**

Выбрать уполномоченного представителя МКД 14 по ул. Ватутина для заключения, подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору: Кузенкову С.А. кв. 6

**По шестому вопросу**:
СЛУШАЛИ: Кузенкову С.А. кв. 6
ПРЕДЛОЖЕНО:
Ответственным за хранение денежных средств, полученных от аренды МОП назначить Максимова Р.Р. кв. 54
ГОЛОСОВАЛИ:
**«за» 5004,93кв. м. /71,6% голосов,**
«против» 96,9 кв. м. / 1,4% голосов,
«воздержались»71 кв. м. / 1,0 % голосов.
**РЕШИЛИ**:
Ответственным за хранение денежных средств, полученных от аренды МОП назначить Максимова Р.Р. кв. 54

**По седьмому вопросу**:
СЛУШАЛИ: Кузенкову С.А. кв. 6
ПРЕДЛОЖЕНО:
Расходование денежных средств, полученных от аренды МОП осуществлять только по согласованию с собственниками.
ГОЛОСОВАЛИ:
**«за» 5004,93кв. м. /71,6% голосов,**
«против» 96,9 кв. м. / 1,4% голосов,
«воздержались»71 кв. м. / 1,0 % голосов.
**РЕШИЛИ**: Расходование денежных средств, полученных от аренды МОП осуществлять только по согласованию с собственниками.

Председатель собрания _____ Максимов Р.Р.

Секретарь _____ Кузенкова С.А.

Счетная комиссия _____ Масюк А.А.

_____ Гаузер М.А.