ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Ватутина
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 985,80**
жилых помещений, кв.м.	6 918,10
нежилых помещений, кв.м.	67,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**380 232,87**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	2 106 364,75
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	2 167 808,33
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**318 789,29**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 150,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,52**	**2 104 332,53**	**2 152 306,47**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	480 343,61	480 343,61
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 842,42	57 842,42
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13 412,74	13 412,74
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	31 855,25	31 855,25
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 191,48	4 191,48
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32	362 143,87	362 143,87
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	45 267,98	45 267,98
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	335 318,40	335 318,40
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 191,48	4 191,48
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	189 454,90	189 454,90
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	14 251,03	14 251,03
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	255 680,28	255 680,28
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	29 759,51	29 759,51
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 849,98	9 849,98
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 191,48	4 191,48
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 514,89	2 514,89
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	88 021,08	88 021,08
3	текущий ремонт	2,10	176 042,16	224 016,10

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ватутина, д. №14 за 2019 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**24 978,77**	
Окраска ограждения кровли	м2	10	6 618,77	июнь
Гидроизоляция кровли	усл.	1	18 360,00	август
Оконные и дверные заполнения:			**2 712,23**	
Замена пружин	шт.	12	2 105,49	январь, ноябрь
Замена ручек	шт.	4	606,74	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**274,61**	
Укладка плитки	м2	0,7	274,61	октябрь
Центральное отопление:			**68 151,12**	
Замена манометров	шт.	6	3 233,19	июнь
Замена термометров	шт.	2	354,69	июнь
Замена теплового счётчика	шт.	1	3 009,32	сентябрь
Замена теплового счётчика в кв.№89	усл.	1	3 282,28	октябрь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	3 282,95	июнь, сентябрь
Замена прокладок	шт.	5	421,14	июнь
Реконструкция теплового узла	шт.	1	50 147,60	август
Установка радиатора	шт.	1	2 051,18	сентябрь
Замена воздухоотводчиков	шт.	2	1 834,99	ноябрь
Замена сгонов	шт.	1	93,65	ноябрь
Замена фасонных частей	шт.	2	440,13	ноябрь
Система ХВС			**12 194,22**	
Замена сгонов	шт.	2	654,20	февраль
Замена счётчиков воды	шт.	1	8 645,59	май
Перенос водомерной рамки	шт.	1	1 531,37	июнь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	1 363,06	сентябрь
Система ГВС			**11 463,75**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	1	2 466,17	июнь
Замена запорной арматуры д-50-100	шт.	3	5 403,79	июнь, июль
Замена сгонов	шт.	3	1 180,71	июнь
Замена фланцев	шт.	2	2 413,08	сентябрь
Система канализации			**1 224,21**	
Устройство наружного водоотведения	м	3	1 224,21	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**16 726,94**	

Смена ламп	шт.	32	6 898,93	в течении года
Установка уличного плафона	шт.	1	4 472,89	июнь
Замена контакторов	шт.	1	2 640,82	июнь
Замена светильников	шт.	1	921,79	
Замена таймера уличного освещения	шт.	1	1 792,51	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**10 088,02**	
Укладка ковриков	шт.	2	1 169,18	февраль
Пропитка плитки антискользящей пропиткой			1 910,54	январь
Расшивка и заделка трещин	м2	14	2 849,41	май
Восстановление стяжки пола	м2	5	2 445,99	июнь
Окраска пола (только материал)			1 375,40	сентябрь
Заделка монтажной пеной щелей			337,50	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**32 415,37**	
Побелка бордюр	м2	213	5 333,37	май, август
Доставка песка	усл.	1	840,00	октябрь
Доставка грунта	усл.	1	1 750,00	сентябрь
Окраска МАФ	м2	531	10 917,00	сентябрь
Ремонт асфальтового покрытия тротуара	усл.	1	13 575,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**17 250,00**	
Кронирование деревьев (привлечение спецтехники)	усл.	1	2 250,00	ноябрь
Приобретение саженцев	шт.	150	15 000,00	март
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**26 536,86**	
Заказ проектных работ по реконструкции узла учёта тепловой энергии	усл.	1	15 000,00	сентябрь
Оказание услуг по выполнению комплекса кадастровых работ	усл.	1	9 250,00	ноябрь
Приобретение материалов к новогодним праздникам			2 286,86	
ИТОГО:			**224 016,10**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи	4 800,00	4 400,00
Всего		**7 800,00**	**7 150,00**