ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29 к. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования с 29.06.2023 по 05.07. 2023г.

г. Омск/Омская область "10" июля 2023г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 96 Ванькова О.Н.

Свидетельство о гос. регистрации 55-55/001-55/001/003/2016-9235/2 от 31.05.2016г. Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Ватутина, д.29, корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений составляет **7028,77** кв. м. (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5068,11 кв. м**. или **72,1 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, установка дверей)

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
9. выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 29 к.1 по ул. Ватутина.
11. Согласование доступа подрядной организации к общему имуществу собственников помещений в МКД.
12. Определение стоимости аренды МОП в МКД 29 к. 1 по ул. Ватутина для интернет провайдеров, выбор уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами и определение суммы вознаграждения уполномоченному лицу.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: кв. 33 Русяеву Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания кв. № 96 Ванькову О.Н., секретарем собрания: кв. № 14 Литвиненко О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м./ 72,1 % голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: кв. № 96 Ванькову О.Н.

секретарем собрания: кв. № 14 Литвиненко О.В.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

кв. № 33 Русяеву Л.Н.

кв. № 118 Золотареву Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м. / 72,1% голосов,

«против» 0 кв. м. / 0 % голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

кв. № 33 Русяеву Л.Н.

кв. № 118 Золотареву Е.А.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в МКД:

- Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, установка дверей)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м. / 72,1% голосов,

«против» 0 кв. м. / 0 % голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0 % голосов.

РЕШИЛИ: провести работы:

- Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, установка дверей)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ***капитальный ремонт фасада*** (ремонт цоколя, установка дверей) в срок: 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м. /72,1% голосов,

«против» 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: провести ***капитальный ремонт фасада*** (ремонт цоколя, установка дверей) в срок: 2023г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м. /72,1% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м. /72,1% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Русяеву Л.Н. кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника Ванькову О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м. /72,1% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0% голосов,

«воздержались» 0 кв. м./0% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника Ванькову Оксану Николаевну, кв. № 96

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Русяеву Л.Н., кв. № 33

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника Ванькову Оксану Николаевну, кв.96

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 5068,11 кв. м. /72,1% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,

«воздержались» 0 кв. м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника Ванькову Оксану Николаевну, кв.96

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации и заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада: ООО "АС-Строй", ИНН 5534014520

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4996,21 кв. м. /71,1% голосов,

«против» 71,9 кв. м./ 1,0 % голосов,

«воздержались» 0 кв. м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации и заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада: ООО "АС-Строй", ИНН 5534014520

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 29 корпус 1 по ул. Ватутина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4954,31 кв. м. /70,5% голосов,

«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,

«воздержались» 113,8 кв. м./ 1,6 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 29 корпус 1 по ул. Ватутина.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации:

- ООО "АС-Строй", ИНН 5534014520

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4882,41 кв. м. /69,5% голосов,

«против» 71,9 кв. м./ 1,0 % голосов,

«воздержались» 113,8 кв. м./ 1,6 %голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

- ООО "АС-Строй", ИНН 5534014520

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ванькову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить стоимость аренды МОП в МКД 29 к. 1 по ул. Ватутина для интернет провайдеров в сумме от 500 руб. в месяц. Уполномочить ООО «УК «Берег – Омск» на заключение договоров с интернет провайдерами, включая условия о цене договора, с оплатой вознаграждения уполномоченному 30% от средств, полученных от использования общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 4882,41 кв. м. /69,5% голосов,

«против» 71,9 кв. м./ 1,0 % голосов,

«воздержались» 113,8 кв. м./ 1,6 %голосов.

РЕШИЛИ:

Определить стоимость аренды МОП в МКД 29 к. 1 по ул. Ватутина для интернет провайдеров в сумме от 500 руб. в месяц. Уполномочить ООО «УК «Берег – Омск» на заключение договоров с интернет провайдерами, включая условия о цене договора, с оплатой вознаграждения уполномоченному 30% от средств, полученных от использования общего имущества.

.

Председатель собрания _____ Ванькова О.Н. (дата)

Секретарь _____ Литвиненко О.В (дата)

Счетная комиссия _____ Русаева А.Н. (дата)

_____ Золотарёва Е.А (дата)