ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 678,80**
жилых помещений, кв.м.	4 336,10
нежилых помещений, кв.м.	342,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**206 542,81**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	1 296 542,55
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	1 303 809,12
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**199 276,24**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	5 550,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,51**	**1 296 542,27**	**1 296 478,26**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	299 256,05	299 256,05
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	38 740,46	38 740,46
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	8 983,30	8 983,30
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	21 335,33	21 335,33
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 807,28	2 807,28
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	152 154,58	152 154,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	30 318,62	30 318,62
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	224 582,40	224 582,40
2.2.6	страхование лифтов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,26	126 889,06	126 889,06
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	9 544,75	9 544,75
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	171 244,08	171 244,08
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	19 931,69	19 931,69
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	6 597,11	6 597,11
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 684,37	1 684,37
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	58 952,88	58 952,88
3	текущий ремонт	2,10	117 905,76	117 841,75

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к.2 по улице 12 Декабря в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Крыши			**0,00**	
гидроизоляция кровли	услуга			
Оконные и дверные заполнения			**484,84**	
Установка пружин	шт.	2	304,84	октябрь
Установка ограничителя двери	шт.	2	180,00	дек
Перекрытия и полы			**85 000,00**	
Косметический ремонт-Услуга	услуга	1	85 000,00	февр
Лестницы				
	м.п.			
Центральное отопление:			**1 699,84**	
Подготовка к отопительному сезону			1 699,84	авг
Система вентиляции				
Система ХВС			**1 189,13**	
Смена крана до Д=32 мм	**шт**	1	1 189,13	февр
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**1 203,89**	
Установка вентиляционных решеток	шт	9	1 203,89	апр
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**14 342,12**	
Замена ламп	шт.	56	4 742,63	янв фев июль сент ноя дек
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Смена светильников	шт	7	5 318,50	март, апр окт нояб
Замена патронов	шт.	5	447,08	янв
Замена выключателей	шт	10	755,58	янв фев
Смена автоматов	шт.	5	3 078,33	март
Внутреннее благоустройство:			**2 843,60**	
замок чугунный - материалы	шт	1	115,00	август
Материалы			2 728,60	фев
Внешнее благоустройство:			**8 254,33**	
Приобретение материалов			754,33	янв май
Установка контейнера для мусора	шт	1	7 500,00	дек

Озеленение придомовой территории			**2 450,00**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории (цветы)	шт.	150	2 450,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочее:			**374,00**	
Организация праздника- Сосна-(стоимость)	шт		374,00	янв
ИТОГО:			**117 841,75**	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома

Наименование контрагента	Предмет договора	Начислено, руб.	Получено, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	3 000,00	2 750,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	3 500,00	2 800,00
Всего		**6 500,00**	**5 550,00**