ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №29 по улице Ватутина
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 486,10**
жилых помещений, кв.м.	6 539,80
нежилых помещений, кв.м.	946,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**346 850,79**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 058 693,50
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	1 935 258,29
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**470 286,00**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,94**	**2 058 187,36**	**2 127 358,08**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	456 677,14	456 677,14
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,34	30 504,96	27 575,52
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	61 907,12	61 907,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 972,05	8 972,05
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 813,34	27 813,34
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	897,20	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	205 459,85	205 459,85
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	44 860,23	44 860,23
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	335 554,52	335 554,52
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 691,61	2 691,61
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	173 160,49	173 160,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 972,05	8 972,05
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	260 189,33	260 189,33
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	121 122,62	121 122,62
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	40 374,21	40 374,21
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	897,20	897,20
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	897,20	897,20
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	89 720,46	89 720,46
3	текущий ремонт	2,09	187 515,76	260 513,12

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №29 по улице Ватутина в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**203,22**	
Восстановление герметизации стыков	м	1,3	203,22	ноябрь
Крыши:			**9 120,00**	
Гидроизоляция балконных козырьков	усл.	1	9 120,00	август
Оконные и дверные заполнения:			**1 283,09**	
Замена навесных замков	шт.	2	282,00	апрель
Ремонт дверей			602,56	май
Ремонт дверного замка	шт.	1	398,53	май
Центральное отопление:			**47 215,53**	
Замена запорной арматуры д-20, 15	шт.	2	1275,44	март
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	3 845,40	январь
Ремонтные работы на тепловом узле			39557,25	январь
Замена трубопроводад-15	м	10	2067,30	июль
Замена отвода д-20	шт.	1	470,14	декабрь
Система ХВС			**3 030,88**	
Замена сгонов д-15,25	шт.	7	3 030,88	июнь, июль
Система ГВС			**40 487,68**	
Замена запорной арматуры д-50	шт.	3	3 216,72	январь, декабрь
Замена запорной арматуры д-15	шт.	4	1 623,64	июль
Замена циркуляционных насосов	шт.	1	35 647,32	декабрь
Система канализации			**2 599,55**	
Устройство дренажной системы			2 392,19	июль
Замена манжеты канализационной			207,36	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**19 371,59**	
Замена ламп	шт.	16	1 671,59	весь период
Приобретение светильников	шт.	30	17 700,00	январь
Внутреннее благоустройство:			**87 607,00**	
Косметический ремонт 1 этажа	усл.	1	87 607,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**42 492,10**	
Побелка бордюр	м2	65	2131,02	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ(труба, клей плиточный, электроды)			27233,3	август
Изготовление и монтаж пандуса	усл.	1	10500	апрель
Окраска площадки дл сбора мусора	м2	2	113,57	май
Завоз песка	усл.	1	2406,53	июнь
Ремонт МАФ			52	август
Монтаж информационной доски			55,68	октябрь

Озеленение придомовой территории			**900,00**	
Посадка цветов	шт.	80	900,00	июль
Прочее:			**6 202,48**	
Укладка диэлектрический ковриков	шт.	3	4 253,88	ноябрь
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			61,60	июль
Приобретение материалов для проведения новогоднего праздника			1 887,00	декабрь
ИТОГО:			**260 513,12**	