ПРОТОКОЛ № 1
решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14
проведенного в форме совместного присутствия

г. Омск "14" января 2026г.

Инициатор собрания:
Турченюк Татьяна Владимировна, собственник кв. 46.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.46.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2981,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 655,2 кв. м. или 21% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отчет совета МКД о проделанной работе за 2025г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья (тариф) на 2026 год в размере 35,05 руб. с 1 кв.м.(статью текущий ремонт утвердить 10,00 рублей с 1 кв.м.)
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026г.:
   5.1. ремонт фасада входных групп тамбуров (входов в подъезд)
   5.2 установка пластиковых окон в подъездах.
6. Утверждение работы по замене канализационной системы в подвале МКД 14 по ул. Авиагородок за счет средств фонда капитального ремонта.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В. кв. 46

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Маловечкину Н.П.,кв.33

Секретарем: Косилову Г.А.кв.18

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Маловечкину Н.П.,кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов:
Турченюк Т.В. кв. 46

В связи с отсутствием кворума с 15.01. по 30.01.2026г. будет проведено заочное голосование по тем же вопросам повестки.

Собрание закрыто.

Председатель _____ Маловечкина Н.П.

Секретарь _____ Косилова Г.А.

Счетная комиссия _____ Турченюк Т.В.