ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №37 по проспекту Мира
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 113,70**
жилых помещений, кв.м.	3 149,00
нежилых помещений, кв.м.	964,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**70 989,03**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	887 213,32
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	889 017,66
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**69 184,69**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**17,97**	**887 078,27**	**827 812,34**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23	159 447,01	159 447,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	32 580,50	32 580,50
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 936,44	4 936,44
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15 302,96	15 302,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 974,58	1 974,58
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	113 044,48	113 044,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	37 023,30	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	41 466,10	41 466,10
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,41	69 603,80	69 603,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 936,44	4 936,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	127 853,80	127 853,80
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	63 680,08	63 680,08
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	21 226,69	21 226,69
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	987,29	987,29
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	987,29	987,29
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	43 934,32	43 934,32
3	текущий ремонт	3,00	148 093,20	125 850,57

Выполненные работы по текущему ремонту дома №37 по проспекту Мира в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**440,00**	
Замена навесного замка	шт.	1	190,00	май
Изготовление ключей	шт.	1	250,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**62 488,99**	
Ремонт крыльца и окраска цоколя	усл.	1	62 488,99	
Центральное отопление:			**10 976,01**	
Окраска труб на тепловом узле	м2	2,5	878,84	июнь
Замена запорной арматуры д-100	шт.	1	7 056,86	декабрь
Установка термометра	шт.	1	722,31	ноябрь
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ на тепловом ухле (фланцы, прокладки, резьбы, гайки, шпильки и тд.)			2 318,00	
Система канализации			**26 545,05**	
Замена участка трубопровода д-110	м	7,5	3 159,05	май
Проведения ремонтных работ на системе	усл.	1	23 386,00	
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**6 524,08**	
Замена светильников	шт.	5	4 013,08	ноябрь
Установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36-2	шт.	1	2 511,00	ноябрь
Вентиляция:			**14 816,84**	
Прочистка вентиляционных каналов	усл.	1	13500,00	март
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	5	1316,84	март, май
Внешнее благоустройство:			**4 059,60**	
Завоз песка	т.	3,29	789,6	июнь
Привлечение спецтехники для благоустройства придомовой территории				
Работа автомобиля КАМАЗ	усл.	1	1275	
Работа автовышки	усл.	1	1680	
Подча транспортного средства	усл.	1	315	
ИТОГО:			**125 850,57**	