Протокол № 2/2018

(очная часть)

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Омск ул.Ватутина д 29 Дата проведения:

Форма проведения собрания: 16 декабря 2018г.

Очная 14 час.

Место проведения: детская площадка дома Присутствовали: 12 чел.

541 голос (кв.м)

Инициаторы проведения собрания – собственники жилых помещений:

1. – кв 46
2. – кв 70, 97
3. кв 72
4. кв 82
5. – кв 87
6. – кв 88
7. – кв 95
8. – кв 111

Общее собрание собственников помещений в **очной** форме (в форме совместного присутствия) состоялось во внутреннем дворе на детской площадке дома – **кворум** отсутствовал, Уведомление и реестр присутствующих собственников прилагается (Приложение №1 и 2) Решили: **заочная** часть голосования будет проводится в период с 27.12.2018г. по 31.01.2019г включительно, каждому собственнику помещения в его почтовый ящик будет вложен бюллетень голосования (письменное решение собственника) после заполнения которого необходимо вернуть инициаторам собрания. На дату проведения собрания в очной форме общая площадь МКД для голосования, составляет **7467,2** кв.м. из них 6617,9 кв.м. жилых помещений и 849,3 кв.м. нежилых помещений. В данном собрании приняли участие только собственники жилых помещений, собственники нежилых помещений не присутствовали, изменения и дополнения в Повестку дня не вносились, кроме внесённых кандидатур для избрания. **Приглашённые** – зам.директора ООО УК Берег – Омск

Повестка дня:

1. Избрать Председателя общего собрания – предложена кандидатура кв 95, секретаря собрания – предложена кандидатура кв 88

2. Избрать Счётную комиссию в составе 2х человек предложена кандидатура – кв 111 и кандидатура - кв 82

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путём вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (на дверях подъездов, 1 этажах внутри подъездов, досках объявлений)

4. Определить место хранения Протокола, письменных решений собственников, уведомлений – у собственника кв 95, д 29

5. Отчёт (кв 17) перед собственниками помещений МКД № 29 ул.Ватутина по денежным средствам полученных Председателем совета дома от возмездного использования общедомового имущества (реклама, вывески, аренда земельного участка)

Входящий № 70-г от 06.02.19

за период с 01.03.2018г. по 30.09.2018г. (7месяцев) в том числе обязать его составить отчёт на бумажном носителе и развешать на досках объявлений в трёх подъездах дома для собственников помещений отсутствовавших на общем собрании в присутственной форме.

6. Избрать **Ревизионную** комиссию в составе 3Х человек представителей от каждого подъезда.

от1 подъезда – собственники 1 подъезда дома отказались выдвигать кандидатуру от своего подъезда, в связи с этим предложена кандидатура кв 87.

от 2 подъезда предложена кандидатура - кв 44

от 3 подъезда предложена кандидатура - кв 70,97

для проведения проверки и отчёта по факту получения денежных средств и их целевого использования (кв 17) с составлением Протокола, с предоставлением на обозрение всех **оригиналов** чеков, квитанций, договоров на использование (аренду) земельных участков и фасадов дома, банковских счетов в связи с этими договорами и иных документов по использованным деньгам.

7. Избрать Председателя совета МКД – предложена кандидатура (кв 95)

8. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение Председателю совета дома в сумме 6000 рублей (шесть тысяч) за счёт средств рекламного фонда, аренды земельного участка, аренды нежилых помещений, определить порядок выплаты ежемесячного денежного вознаграждения - до 01 числа месяца следующего за истекшим.

9. Избрать совет дома в составе 3х человек – по 1 представителю от каждого подъезда дома.

3 подъезд – кандидатура кв 95

2 подъезд - кандидатура кв 51

1 подъезд – кандидатура кв 82

В связи с тем, что собственники помещений 1 подъезда дома отказались выдвигать какую – либо кандидатуру от своего подъезда.

10. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29_по улице Ватутина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29 по улице Ватутина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29 по улице Ватутина_в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций. Индивидуальные договоры считать заключенными с « 01 » Января 2019 г.

11. Уполномочить Председателя совета МКД (в случае его избрания) - (кв 95) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Управляющей компании с которой заключен Договор на управление многоквартирным домом, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех инстанциях, по всем вопросам, связанных с защитой прав и законных интересов собственников МКД, с правом подписания исковых заявлений, отказом от иска, подачи ходатайств, заявлений в любые инстанции, на всех стадиях гражданского, административно – искового судопроизводства, а также выполнения любых формаль - ностей, связанных с данным поручением. Решение принятое общим собранием собственников помещений МКД по данному вопросу считать **ДОВЕРЕННОСТЬЮ**.

12. Утвердить тариф на содержание жилья д 29, в сумме **24** руб.**10** коп. за 1 кв.м с 01.01.2019г. по Договору управления многоквартирным домом заключенного собствен - никами помещений с ООО УК. Берег – Омск.

Присутствующие собственники обсудили и утвердили внесённые кандидатуры и объявили о переходе на **заочную** форму проведения общего собрания в период с 27.12.2018г. по 31.01.2019г включительно и 31.01.2019г в 21 час закончить приём бюллетеней голосования, подсчитать итоги голосования, в течении 10 дней составить и подписать Протокол у собственника кв 95 уведомить собственников помещений МКД. На этом решили закончить проведение общего собрания.

Председатель общего собрания

Секретарь собрания

Дата составления Протокола:
18 декабря 2018г.

Оригинал: отпечатан в 2Х экземплярах

Протокол №1/2019

(заочная часть)

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по ул.Ватутина д 29 в г.Омске

Форма проведения общего собрания:

Заочная

Общее собрание в очной форме (в форме совместного присутствия) проводи – лось на детской площадке дома, кворум отсутствовал, проведение **заочной** части голосования проходило в период с 27 декабря 2018г. по 31 января 2019г. включительно. На дату проведения собрания в заочной форме, общая площадь МКД для голосования составляет – **7467,2** кв.м. из них – 6617,9 кв.м. жилых помещений и 849,3 кв.м. нежилых помещений. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД – **3951,7** кв.м. = 52,92 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании. Количество заполнен - ных и переданных по адресу: кв 95 д 29 ул.Ватутина инициаторам общего собрания письменных решений собственников помещений МКД по вопросам Повестки дня поставленным на голосование – **76** шт. По решению общего собрания собственников данный Протокол и письменные решения собствен - ников хранятся у одного из инициаторов проведения общего собрания у собственника кв 95 д 29 ул.Ватутина г.Омск. **Кворум** имеется, общее собрание **правомочно.** Полномочия членов Счётной комиссии по подсчёту голосов проверены.

Повестка дня:

1. Избрать Председателя общего собрания – предложена кандидатура кв 95, секретаря собрания – предложена кандидатура кв 88

2. Избрать Счётную комиссию в составе 2х человек предложена кандидатура – кв 111 и кандидатура - кв 82

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путём вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (на дверях подъездов, 1 этажах внутри подъездов, досках объявлений)

4. Определить место хранения Протокола, письменных решений собственников, уведомлений – у собственника кв 95, д 29

5. Отчёт (кв 17) перед собственниками помещений МКД № 29 ул.Ватутина по денежным средствам полученных Председателем совета дома от возмездного использования общедомового имущества (реклама, вывески, аренда земельного участка) за период с 01.03.2018г. по 30.09.2018г. (7месяцев) в том числе обязать его составить отчёт на бумажном носителе и развешать на досках объявлений в трёх подъездах дома для собственников помещений отсутствовавших на общем собрании в присутственной форме.

6. Избрать **Ревизионную** комиссию в составе 3Х человек представителей от каждого подъезда.

Входящий
№ 69 от 06.02.19

от1 подъезда – собственники 1 подъезда дома отказались выдвигать кандидатуру от своего подъезда, в связи с этим выдвинута кандидатура кв 87.
от 2 подъезда предложена кандидатура - кв 44
от 3 подъезда предложена кандидатура - кв 70,97
для проведения проверки и отчёта по факту получения денежных средств и их целевого использования (кв 17) с составлением Протокола, с предоставлением на обозрение всех **оригиналов** чеков, квитанций, договоров на использование (аренду) земельных участков и фасадов дома, банковских счетов в связи с этими договорами и иных документов по использованным деньгам.

7. Избрать Председателя совета МКД – предложена кандидатура (кв 95)

8. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение Председателю совета дома в сумме 6000 рублей (шесть тысяч) за счёт средств рекламного фонда, аренды земельного участка, аренды нежилых помещений, определить порядок выплаты ежемесячного денежного вознаграждения - до 01 числа месяца следующего за истекшим.

9. Избрать совет дома в составе 3х человек – по 1 представителю от каждого подъезда дома.
3 подъезд – кандидатура кв 95
2 подъезд - кандидатура кв 51
1 подъезд – кандидатура кв 82
В связи с тем, что собственники помещений 1 подъезда дома отказались выдвигать какую – либо кандидатуру от своего подъезда.

10. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29_по улице Ватутина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29 по улице Ватутина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29 по улице Ватутина_в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Индивидуальные договоры считать заключенными с « 01 » Января 2019 г.

11. Уполномочить Председателя совета МКД (в случае его избрания) - (кв 95) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Управляющей компании с которой заключен Договор на управление многоквартирным домом, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех инстанциях, по всем вопросам, связанных с защитой прав и законных интересов собственников МКД, с правом подписания исковых заявлений, отказом от иска, подачи ходатайств, заявлений в любые инстанции, на всех стадиях гражданского, административно – искового судопроизводства, а также выполнения любых формальностей, связанных с данным поручением. Решение принятое общим собранием собственников помещений МКД по данному вопросу считать **ДОВЕРЕННОСТЬЮ**.

12. Утвердить тариф на содержание жилья д 29, в сумме **24** руб.**10** коп. за 1 кв.м с 01.01.2019г. по Договору управления многоквартирным домом заключенного собствен - никами помещений с ООО У.К. Берег – Омск.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых собранием по каждому вопросу Повестки дня общего собрания собственников МКД.

По вопросу №1

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3356,9 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 451,4 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 143,4 голосов (кв.м.)

Принято решение: Избрать Председателя общего собрания кв 95, секретаря собрания кв 88

По вопросу №2

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3565,2 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 207 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 179,5 голосов (кв.м.)

Принято решение: Избрать Счётную комиссию в составе 2х человек - кв 111 и кв 82

По вопросу №3

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА - 3677,4 голосов (кв.м.) ПРОТИВ - 131 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 143,3 голосов (кв.м)

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путём вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (на дверях подъездов, 1 этажах внутри подъездов, досках объявлений)

По вопросу №4

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3293,8 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 448,1 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 209,8 голосов (кв.м.)

Принято решение: Определить место хранения Протокола, письменных решений собствен- ников, уведомлений – у собственника кв 95, д 29

По вопросу №5

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3415,9 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 219,1 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 316,7 голосов (кв.м.)

Принято решение: Отчёт (кв 17) перед собственниками помещений МКД № 29 ул.Ватутина по денежным средствам полученных Председателем совета дома от возмезд - ного использования общедомового имущества (реклама, вывески, аренда земельного участка) за период с 01.03.2018г. по 30.09.2018г. (7месяцев) в том числе обязать его соста - вить отчёт на бумажном носителе и развешать на досках объявлений в трёх подъездах дома для собственников помещений отсутствовавших на общем собрании в присутственной форме.

По вопросу №6

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3442,5 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 260,8 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 248,4 голосов (кв.м.)

Принято решение: Избрать **Ревизионную** комиссию в составе 3Х человек представителей от каждого подъезда.

от1 подъезда – собственники 1 подъезда дома отказались выдвигать кандидатуру от своего подъезда, в связи с этим избрана кв 87.

от 2 подъезда избран - кв 44

от 3 подъезда избрана - кв 70,97, для проведения проверки и отчёта по факту получения денежных средств и их целевого использования Есиповым А.П.(кв 17) с составлением Протокола, с предоставлением на обозрение всех **оригиналов** чеков, квитанций, договоров на использование (аренду) земельных участков и фасадов дома, банковских счетов в связи с этими договорами и иных документов по использован - ным деньгам.

По вопросу №7

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3199,5 голосов (кв.м.) ПРОТИВ - 590,1 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 162,1 голосов (кв.м.)

Принято решение: Избрать Председателя совета МКД (кв 95)

По вопросу №8

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3111,4 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 624,4 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 215,9 голосов (кв.м.)

Принято решение: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение Председателю совета дома в сумме 6000 рублей (шесть тысяч) за счёт средств рекламного фонда, аренды земельного участка, аренды нежилых помещений, определить порядок выплаты ежемесячного денежного вознаграждения - до 01 числа месяца следующего за истекшим.

По вопросу №9

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА - 2845,5 голосов (кв.м.) ПРОТИВ - 554,1 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 552,1 голосов (кв.м.)

Принято решение: Избрать совет дома в составе 3х человек – по 1 представителю от каждого подъезда дома.

3 подъезд – кв 95

2 подъезд - кв 51

1 подъезд – кв 82

В связи с тем, что собственники помещений 1 подъезда дома отказались выдвигать какую – либо кандидатуру от своего подъезда.

По вопросу №10

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3278,9 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 130,9 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 541,9 голосов (кв.м.)

Принято решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29_по улице Ватутина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29 по улице Ватутина в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателя - ми жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 29 по улице Ватутина_в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Индивидуальные договоры считать заключенными с « 01 » Января 2019 г.

По вопросу №11

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 2802,6 голосов (кв.м.) ПРОТИВ – 638,1 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 511 голосов (кв.м.)

Принято решение: Уполномочить Председателя совета МКД

(кв 95) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Управляющей компании с которой заключен Договор на управление многоквартирным домом, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех инстанциях, по всем вопросам, связанных с защитой прав и законных интересов собственников МКД, с правом подписания исковых заявлений, отказом от иска, подачи ходатайств, заявлений в любые инстанции, на всех стадиях гражданского, административно – искового судопроизводства, а также выполнения любых формальностей, связанных с данным поручением. Решение

принятое общим собранием собственников помещений МКД по данному вопросу считать **ДОВЕРЕННОСТЬЮ**

По вопросу №12

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА – 3420,4 голосов (кв.м.) ПРОТИВ - 251,9 голосов (кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,4 голосов (кв.м.)

Принято решение: Утвердить тариф на содержание жилья д 29, в сумме **24** руб.**10** коп. за 1 кв.м с 01.01.2019г. по Договору управления многоквартирным домом заключенного собственниками помещений с ООО УК Берег – Омск.

Дата окончания подсчёта голосов 01 февраля 2019 г. в 21 час.

Протокол подсчёта голосов составлен на **3** листах (**6** страницах)

Члены Счётной комиссии:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Дата составления Протокола №1/2019
01 февраля 2019г.

Оригинал отпечатан в 2Х экземплярах