ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №7 по улице Новостройка
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 661,50**
жилых помещений, кв.м.	2 661,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**163 956,83**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	642 230,30
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	637 549,60
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**168 637,53**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	11 080,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**20,15**	**643 550,70**	**689 391,44**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07	129 987,66	129 987,66
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,74	23 634,12	23 634,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	5 748,84	5 748,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	13 413,96	13 413,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 596,90	1 596,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	95 494,62	95 494,62
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91	29 063,58	29 063,58
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	30 979,86	30 979,86
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <***>	0,94	30 021,72	30 021,72
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,81	57 807,78	57 807,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19	6 068,22	6 068,22
2.3.3	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	106 992,30	106 992,30
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 596,90	1 596,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	958,14	958,14
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	36 728,70	36 728,70
3	текущий ремонт	2,30	73 457,40	119 298,14

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 7, по улице Новостройка 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**78 400,00**	
Монтаж подъездных козырьков	услуга		78 400,00	февраль
Центральное отопление:			**1 398,90**	
Замена блока питания	шт	1	1 398,90	ноябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС				
Система канализации			**10 250,00**	
Прочистка трубопровода,услуга	м	50	10 250,00	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**9 978,38**	
Замена ламп	шт	48	1 755,00	май, июль, август
Замена прожектора на фасаде			8 223,38	ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:			**6 570,15**	
Услуги по прочистке вентиляционных каналов			6 570,15	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**203,00**	
Замок чугунный 60мм STANDERS	шт	1	203,00	июнь
Внешнее благоустройство:			**12 397,71**	
Изготовление песочницы			4 825,79	июль
Доставка песка	услуга		3 500,00	июль
Замена колеса на мусорном контейнере	шт	1	771,92	август
Работа экскаватора-погрузчика	услуга		3 300,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**100,00**	
Ключ финский 2-х сторонний	шт	1	100,00	август
ИТОГО:			**119 298,14**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №7 по улице Новостройка

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	120,00	1 440,00	1 480,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12,00	800,00	9 600,00	9 600,00
всего			**920,00**	**11 040,00**	**11 080,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №7 по улице Новостройка в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	32 625,69	46 114,01	50 315,01	28 424,69
Холодное водоснабжение	738,33	2 392,79	2 264,41	866,71
Горячее водоснабжение	4 906,12	15 148,23	14 371,08	5 683,27