ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 23 ПО УЛ. Б. АРХИТЕКТОРОВ В Г. ОМСКЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Омск **21 марта 2021 г.**

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на площадке 10 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 23.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **05 марта 2021 г. в 18 часов 00 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период **с 05 марта 2021 г. по 20 марта 2021 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6729,0кв.м.**, включая: жилых помещений – 6703,5кв.м., нежилых помещений – 25,5кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений **–3872,4кв.м. – 57,8 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 3872,4 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания направляется в адресООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициатор собрания:
собственник кв. № 93
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. 93
секретарем общего собрания собственника кв. 98 указанных лиц
утвердить в состав счетной комиссии;
2. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
собственник кв.41
собственник кв.67
собственник кв. 93
собственник кв. 96
собственник кв. 98
собственник кв. 100
собственник кв. 109
собственник кв. 127
собственник кв. 154
собственник кв. 159
3. Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 93
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, озеленению и благоустройству территории многоквартирного дома 23 по ул. Б. Архитекторов;
5. Утвердить смету содержания и ремонта жилья в 2021 году в размере 341 195,75 руб. и заложенные в нее расходы по благоустройству дома. С учетом всех работ плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год, размер платы по текущему ремонту в составе платы за содержание жилого помещения составит 4,24 рубля за 1 кв.м. (Проект размера платы - Приложение № 2)
6. Определить порядок пользования общим имуществом, передать в пользование собственников многоквартирного дома часть этажных площадок для организации отсечек для квартир;

Входящий
№ 87 от 06.05.21г.

7. Определить порядок пользования общим имуществом, передать в пользование собственникам многоквартирного жилого дома помещения мусоропроводов, расположенных на этажных площадках;
8. Определить порядок пользования общим имуществом, разрешить собственникам многоквартирного дома безвозмездно размещать видеокамеры в местах общего пользования.
9. Заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменения количественных и (или) качественных характеристик.
10. Определить плату по договору аренды с ООО «СБ ЖК», в размере 60 руб. 00 коп. с каждого помещения (в стоимость включена аренда 10 видеокамер, ежемесячное обслуживание оборудования, хранение информации). Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность вносить утвержденный размер арендной платы на основании квитанций ООО «СБ ЖК».
11. Уполномочить заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема передачи, актов размещения.
12. Определить порядок пользования общим имуществом. Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы 1500 рублей в месяц начиная с 2021 года.
13. Уполномочить г.р., собственника квартиры 93, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, адрес проживания: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, представлять интересы собственников многоквартирного дома 23 по ул. Бульвар Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом обращения в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Решение по данному вопросу считать доверенностью.
14. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1.Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено:Выбратьпредседателя собрания: кв. 93, секретаря собрания: кв. 98. Утвердить состав счетной комиссии: кв. 98, кв. 93.

Итоги голосования по вопросу:

«за» 3837,2 кв.м. – 99,09%, «против» 0кв.м. - 0%, «воздержались» 35,2кв.м. – 0,91%

Принятое решение:Избрать председателем общего собрания собственника кв. 93 Борисовича; избрать секретарем общего собраниясобственника кв. 98

Утвердить состав счетной комиссии в количестве 2 человек. В состав счетной комиссии включить: собственника кв. 98 и собственника кв. № 93

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 93 по вопросуо выборе членов Совета многоквартирного дома из числа собственников МКД №23 по ул. Б. Архитекторов.

Предложено:Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД №23 по ул. Б. Архитекторов в составе: собственник кв.41 собственник кв.67 собственник кв. 93 собственник кв. 96 собственник кв. 98 собственник кв. 100 собственник кв. 109 собственник кв. 127 собственник кв. 154 собственник кв. 159

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3837,2 кв.м. – 99,09%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 35,2 кв.м. – 0,91%

Принятое решение:Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД №23 по ул. Б. Архитекторов в составе: собственник кв.41 собственник кв.67 собственник кв. 93 собственник кв. 96 собственник кв. 98 собственник кв. 100 собственник кв. 109 собственник кв. 127 собственник кв. 154 собственник кв. 159

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено:Выбрать председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 93

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3837,2 кв.м. – 99,09%, «против» 0 кв.м. - 0%, «воздержались» 35,2 кв.м. – 0,91%

Принятое решение:Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 93

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу наделения полномочий совета многоквартирного дома на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, озеленению и благоустройству территории многоквартирного дома 23 по ул. Б. Архитекторов.

Предложено:Наделить полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, озеленению и благоустройству территории многоквартирного дома 23 по ул. Б. Архитекторов.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3779,8 кв.м. – 97,61%, «против» 57,4 кв.м. - 1,48%, «воздержались» 35,2 кв.м. – 0,91%

Принятое решение: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, озеленению и благоустройству территории многоквартирного дома 23 по ул. Б. Архитекторов.

По вопросу № 5.Слушали собственника кв. № 93 по вопросу утверждения статьи текущий ремонт на 2021 в размере 4,24 руб. с 1 кв.м. входящей в состав платы за содержание жилья в размере 27,50 руб. с 1 кв.м. в месяц. Утверждение сметы по текущему ремонту за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года в размере 341 195,75 рубля и заложенные в нее расходы по благоустройству дома. С учетом всех работ плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год, размер платы по текущему ремонту в составе платы за содержание жилого помещения составит 4,24 рубля за 1 кв.м. и подлежит применению с момента поступления протокола в адрес ООО «УК «Берег-Омск».

Предложено: Утвердить статью текущий ремонт на 2021 в размере 4,24 руб. с 1 кв.м. входящую в состав платы за содержание жилья в размере 27,50 руб. с 1 кв.м. в месяц. Предложено утвердить смету по текущему ремонту за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года в размере 341 195,75 рубля и заложенные в нее расходы по благоустройству дома. С учетом всех работ плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год, размер платы по текущему ремонту в составе платы за содержание жилого помещения составит 4,24 рубля за 1 кв.м. и будет подлежать применению с момента поступления протокола в адрес ООО «УК «Берег-Омск».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3558,4 кв.м. – 91,89%, «против» 153,7 кв.м. - 3,97%, «воздержались» 160,3 кв.м. – 4,14%

Принятое решение: Утвердить смету содержания и ремонта жилья в 2021 году в размере 341 195,75 руб. и заложенные в нее расходы по благоустройству дома. С учетом всех работ плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год, размер платы по текущему ремонту в составе платы за содержание жилого помещения составит 4,24 рубля за 1 кв.м. (Проект размера платы - Приложение № 2).

По вопросу № 6.Слушали собственника кв. № 93 по вопросу определения порядка пользования общим имуществом, передать в пользование собственников многоквартирного дома часть этажных площадок для организации отсечек для квартир.

Предложено:Передать в пользование собственников многоквартирного дома часть этажных площадок для организации отсечек для квартир.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3134,2 кв.м. – 80,94%, «против» 537,8 кв.м. – 14,82%, «воздержались» 164,4 кв.м. – 4,25%

Принятое решение:Передать в пользование собственников многоквартирного дома часть этажных площадок для организации отсечек для квартир.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу определения порядка пользования общим имуществом, передать в пользование собственникам многоквартирного жилого дома помещения мусоропроводов, расположенных на этажных площадках.

Предложено:Передать в пользование собственникам многоквартирного жилого дома помещения мусоропроводов, расположенных на этажных площадках.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2800,45 кв.м. – 72,32%, «против» 738,2 кв.м. –19,06%, «воздержались» 333,75 кв.м. – 8,62%

Принятое решение:Передать в пользование собственникам многоквартирного жилого дома помещения мусоропроводов, расположенных на этажных площадках.

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу определения порядка пользования общим имуществом, разрешить собственникам многоквартирного дома безвозмездно размещать видеокамеры в местах общего пользования.

Предложено:Разрешить собственникам многоквартирного дома безвозмездно размещать видеокамеры в местах общего пользования.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3798,8 кв.м. – 98,1%, «против» 0 кв.м. – 0%, «воздержались» 73,6 кв.м. – 1,9%

Принятое решение:Разрешить собственникам многоквартирного дома безвозмездно размещать видеокамеры в местах общего пользования.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу заключения договора аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменения количественных и (или) качественных характеристик.

Предложено:Заключить договораренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменения количественных и (или) качественных характеристик.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3624,45 кв.м. – 93,6%, «против» 163,25 кв.м. – 4,22%, «воздержались» 84,7 кв.м. – 2,19%

Принятое решение:Заключить договораренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменения количественных и (или) качественных характеристик.

По вопросу № 10. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу определения платы по договору аренды с ООО «СБ ЖК», в размере 60 руб. 00 коп. с каждого помещения (в стоимость включена аренда 10 видеокамер, ежемесячное обслуживание оборудования, хранение информации). Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность вносить утвержденный размер арендной платы на основании квитанций ООО «СБ ЖК».

Предложено:Определить плату по договору аренды с ООО «СБ ЖК», в размере 60 руб. 00 коп. с каждого помещения (в стоимость включена аренда 10 видеокамер, ежемесячное обслуживание оборудования, хранение информации). Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность вносить утвержденный размер арендной платы на основании квитанций ООО «СБ ЖК».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3567,05 кв.м. – 92,11%, «против» 220,65 кв.м. – 5,7%, «воздержались» 84,7 кв.м. – 2,19%

Принятое решение:Определить плату по договору аренды с ООО «СБ ЖК», в размере 60 руб. 00 коп. с каждого помещения (в стоимость включена аренда 10 видеокамер, ежемесячное обслуживание оборудования, хранение информации). Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность вносить утвержденный размер арендной платы на основании квитанций ООО «СБ ЖК».

По вопросу № 11. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу наделения полномочий заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема передачи, актов размещения.

Предложено:Наделить полномочиями заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема передачи, актов размещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3549,45 кв.м. – 91,66%, «против» 163,25 кв.м. – 4,22%, «воздержались» 159,7 кв.м. – 4,12%

Принятое решение:Наделить полномочиями заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема передачи, актов размещения.

По вопросу № 12. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу определения порядком пользования общим имуществом. Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы 1500 рублей в месяц начиная с 2021 года.

Предложено:Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы 1500 рублей в месяц начиная с 2021 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3558,4 кв.м. – 91,89%, «против» 97,75 кв.м. – 2,52%, «воздержались» 216,25 кв.м. – 5,58%

Принятое решение:Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы 1500 рублей в месяц начиная с 2021 года.

По вопросу № 13. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу наделения полномочий г.р., собственника квартиры 93, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, адрес проживания: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, представлять интересы собственников многоквартирного дома 23 по ул. Бульвар Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом обращения в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Решение по данному вопросу считать доверенностью.

Предложено:Уполномочить г.р., собственника квартиры 93, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, адрес проживания: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, представлять интересы собственников многоквартирного дома 23 по ул. Бульвар Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом обращения в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также

осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Решение по данному вопросу считать доверенностью.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3725,6 кв.м. – 96,21%, «против» 73,1 кв.м. – 1,89%, «воздержались» 73,7 кв.м. – 1,9%

Принятое решение: Уполномочить г.р., собственника квартиры 93, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, адрес проживания: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, дом 23, квартира, 93, представлять интересы собственников многоквартирного дома 23 по ул. Бульвар Архитекторов в г. Омске, в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах, со всеми правами, которые предоставлены лицам участвующим в деле, с правом обращения в суд, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявлений ходатайств и отводов, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде апелляционной, кассационной инстанции, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Решение по данному вопросу считать доверенностью.

По вопросу № 14. Слушали собственника кв. № 93 по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3872,4 кв.м. – 100%, «против» 0 кв.м. – 0%, «воздержались» 0 кв.м. – 0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Сообщение об итогах собрания;
4. Копии решений собственников;

Инициатор собрания:

собственник кв. № 93 _____ /

Счетная комиссия:

собственник кв. № 93 _____ /

собственник кв. № 98 _____ /