ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 678,80**
жилых помещений, кв.м.	4 336,10
нежилых помещений, кв.м.	342,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**170 634,19**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	1 432 295,68
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	1 463 915,16
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**139 014,71**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**25,51**	**1 432 274,26**	**1 484 135,65**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,04	339 119,42	339 119,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78	43 793,57	43 793,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	10 667,66	10 667,66
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43	24 142,61	24 142,61
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 807,28	2 807,28
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,08	172 928,45	172 928,45
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	34 248,82	34 248,82
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	250 970,83	250 970,83
2.2.6	страхование лифтов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	144 294,19	144 294,19
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	6 176,02	6 176,02
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,46	194 263,78	194 263,78
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 807,28	2 807,28
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 684,37	1 684,37
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,20	67 374,72	67 374,72
3	текущий ремонт	2,39	134 187,98	186 049,38

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 117, к.2 по улице 12 Декабря, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**4509,97**	
Замена затвора Д=100	шт	1	4509,97	июль
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**55490,80**	
Замена клапана Ду=32	шт	1	55490,80	апрель
Система канализации			**1002,25**	
Материалы: труба д=20-16м, муфта д=20 -5 шт			1002,25	апрель
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**2320,64**	
Замена лампочек, материалы	шт	10	1 060,00	март
Замена светильников	шт	1	1260,64	ноябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**92895,72**	

Изготовление площадки ограждения ТБО	усл	1	59458,50	октябрь
Работы по асфальтированию	услуга	1	33437,22	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории			**2680,00**	
Материалы для озеленения: бархатцы- 30, петуния-100 шт			2680,00	июль
Прочее:			**27150,00**	
Вывоз снега (январь-март 2022г.)	услуга	1	19650	апрель
Вывоз снега	усл	1	7500,00	декабрь
ИТОГО:			**186049,38**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №117/2 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	12	140,00	1 680,00	1 680,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	800,00	9 600,00	10 400,00
всего			**1 340,00**	**16 080,00**	**16 880,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №117/2 по улице 12 Декабря в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	108 027,65	108 522,88	16 393,36	112 392,92	-4 365,27
ХВС для СОИ	2 833,51	2 809,98	381,35	22 640,22	-19 806,71
Т/эн на ГВС для СОИ	16 125,37	16 963,15	2 448,39	10 009,35	6 116,02
ХВС на ГВС для СОИ	960,07	862,91	97,16	0,00	960,07
Сточные воды для СОИ	2 239,20	1 933,88	305,32	12 248,01	-10 008,81