ПРОТОКОЛ N 20250900106432

решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, бульвар Архитекторов, д.17, к.2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.09.2025 г. по 18.11.2025 г.

г. Омск/Омская область "17" сентября 2025 г.

Инициатор собрания : кв.№24 Сиротюк Виктор Иванович
Время проведения: 17.09.2025 г., 20 ч.00 мин.
Место проведения: г. Омск, б-р Архитекторов, д.17, к.2, 1-й подъезд
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь дома составляет **6534,13** кв.м.;
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **6534,13** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании составляет **4191,4 кв.м**. или **64,1 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.
Кворум имеется*. Собрание правомочно.
Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения по спилу аварийных деревьев.
4. Установка средств ограждения парковочных мест в пределах границ придомовой территории.
5. Выборы Совета МКД.
6. Другие вопросы.
7. Выбор уполномоченного для передачи Протокола решений собственников в ГЖИ Омской области.

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: кв. № 26 Бутакова М.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания кв.№7 Зимину Татьяну Евгеньевну,секретарем общего собрания кв. №24 Сиротюка Виктора Ивановича.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» **4027 кв.м / 61,6 %** голосов,
«против» **82 кв.м/0,01%** голосов,
«воздержались» **82 кв.м/0,01%** голосов.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания кв.№7 Зимину Татьяну Евгеньевну, секретарем общего собрания кв. №24 Сиротюка Виктора Ивановича.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: кв. №24 Сиротюка В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе кв. №80 Герова Тамара Демир-Гызы, кв. № 26 Бутаков Максим Викторович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» **4027 кв.м / 61,6%** голосов,

«против» **82 кв.м/0,01%** голосов,

«воздержались» **82 кв.м/0,01%** голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: кв. №80 Герова Тамара Демир-Гызы, кв. № 26 Бутаков Максим Викторович

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: кв. №7 Зимину Т.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить снос аварийных деревьев (берез) в количестве 8-ми (восемь), запланировать компенсационные посадки на 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» **4109 кв.м / 62,9 %** голосов,

«против» **0 кв.м/ 0 %** голосов,

«воздержались» **82 кв.м/0,01%** голосов.

РЕШИЛИ: выполнить снос аварийных деревьев (берез) в количестве 8-ми (восемь), запланировать компенсационные посадки на 2026 г.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: кв.№ 24 Сиротюка В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить ограждение фактического количества парковочных мест, в пределах границ придомовой территории (кадастр.№ 55:36:110106:3725), посредством установки столбиков сигнальных гибких h 750 мм, тросовых ограждений и замков с общим доступом для собственников МКД, с перспективой установки шлагбаума. План-схема ограждения парковочных мест (Приложение №1 к Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» **2754 кв.м / 42,1 %** голосов,

«против» **1155 кв.м / 17,6 %** голосов,

«воздержались» **283 кв.м / 0,04 %** голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: кв.№ 86 Бражникову О.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить Совет МКД в прежнем составе при условии увеличения вознаграждения Председателю Совета МКД до 120 руб./мес. с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» **3584 кв.м / 54,9 %** голосов,
«против» **327 кв.м / 0,05 %** голосов,
«воздержались» **281 кв.м / 0,04 %** голосов.

РЕШИЛИ: оставить Совет МКД в прежнем составе при условии увеличения вознаграждения Председателю Совета МКД до 120 руб./мес. с каждой квартиры.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: кв.№ 117 Ростовцева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: запланировать установку камер видеонаблюдения в кабинах лифтов (1-й,2-й подъезды), с учетом технической и финансовой возможности.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» **3690 кв.м / 56,5 %** голосов,
«против» **253 кв.м / 0,039 %** голосов,
«воздержались»**248 кв.м / 0,025 %** голосов.

РЕШИЛИ: запланировать установку камер видеонаблюдения в кабинах лифтов (1-й,2-й подъезды), с учетом технической и финансовой возможности.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: кв.№ 7 Зимину Т

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным для передачи Протокола решений собственников в ГЖИ Омской области УК «Берег-Омск».

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» **4191,4 кв.м / 64,1 %** голосов,
«против» **0 кв.м/0,0%** голосов,
«воздержались» **0 кв.м/0,0%** голосов.

РЕШИЛИ: выбрать уполномоченным для передачи Протокола решений собственников в ГЖИ Омской области УК «Берег-Омск».

Председатель _____ Зимина Т.Е.
Секретарь _____ Сиротюк В.И.

Счетная комиссия _____ Герова Т.Д.
_____ Бутаков М.В.