Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"

_____ С.Г. Федоров

"30"декабря 2019 года

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованный лифтом и мусоропроводом с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 12 Декабря, д.64 с 01.01.2020 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**21,33**
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,42
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <***>	0,61
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	
2.2.6	страхование лифтов	
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,82
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15
3	текущий ремонт	2,80
4	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>**	**1,16**
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,05
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,26
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит";

<**> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом;

<***> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

Примечание:Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).