ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**58 965,92**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	632 070,36
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	659 949,89
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**31 086,39**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**17,67**	**632 070,04**	**899 533,75**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	126 270,92	126 270,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	23 608,73	23 608,73
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 365,62	5 365,62
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,36	12 877,49	12 877,49
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 788,54	1 788,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	92 288,66	92 288,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	30 047,47	30 047,47
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,56	55 802,45	55 802,45
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	5 723,33	5 723,33
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	103 735,32	103 735,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	48 290,58	48 290,58
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	16 096,86	16 096,86
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 788,54	1 788,54
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 073,12	1 073,12
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	35 770,80	35 770,80
3	текущий ремонт	2,00	71 541,60	339 005,31

Выполненные работы по текущему ремонту дома №14 по улице Авиагородок в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**134 081,00**	
Ремонт кровли отдельными местами	м2	10	3 111,00	май
Ремонт кровли	усл.	1	130 970,00	октябрь
Центральное отопление:			**987,08**	
Замена воздухоотвочика	шт.	1	91,17	октябрь
Замена обратного клапана д-50	шт.	1	895,91	октябрь
Система ХВС			**73 152,90**	
Замена счётчиков	шт.	1	9928,00	апрель
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-40	шт.	26	11464,56	апрель, август, ноябрь
Замена участка трубопровода (с заменой запорной арматуры)	м	91	51760,34	май, июнь, июль, октябрь
Система ГВС			**46 874,00**	
Прокладка трубопровода д-32	шт.	7,82	4320,00	апрель
Установка филтра д-32	шт.	1	1525,00	апрель
Замена запорной арматуры д-15,25,50	шт.	51	41029,00	июль
Система канализации			**2 826,00**	
Замена трубопровода д-50, 100	м	6	2 826,00	май, июнь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**60 203,90**	
Замена ламп	шт.	70	60 203,90	в течении года
Замена светильников	шт.	41		
Прокладка электропроводки	м	370		
Замена выключателей	шт.	6		
Установка автоматических выключателей	шт.	4		
Замена розеток	шт.	12		
Замена патронов	шт.	20		
Установка шкафа управления	шт.	1		
Внешнее благоустройство:			**13 479,00**	
Окраска МАФ	м2	30	6439	май
Доставка песка	усл.	1	2975	июнь
Песок	т.	4,54	1090	июнь
Доставка грунта	усл.	1	2975	июнь
Озеленение придомовой территории			**1 667,00**	
Посадка цветов	шт.	95	1 667,00	июнь
Прочие:			**5 734,43**	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			5 734,43	июнь,сентябрь, декабрь
ИТОГО:			**339 005,31**	