ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, Проспект Комарова 14к1 проводимого заочной форме

г. Омск «01» 12 2014г.

«01» 12 2014 года проходило заочной голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск** Проспект Комарова 14/1

1. Инициатор собрания: _____, кв. №165, г. Омск, Проспект Комарова 14к1
2. Общая площадь помещений 42978,84 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 56 % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа управления в жилом многоквартирном доме по ул. Пр. Комарова 14к1 управление управляющей организацией ООО «УК «Берег».
2. Передача функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «УК «Берег».
3. Утверждение и установление размера платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации г. города Омска от 27.11.2014г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).
4. Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ) , распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
5. Утверждение текста договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «Берег».
6. Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда.
8. В связи заселением дома, ремонтными работами и поддержанием надлежащего состояния дома, а так же в связи с тем, что в структуру платы ООО «УК «Берег» не входит вывоз строительного мусора, утверждение оказания дополнительной услуги обслуживающей организации: вывоз строительного мусора. Стоимость оплаты для 1-комнатной квартиры - 500 рублей, для 2х-комнатной квартиры- 1000 рублей, для 3х -комнатной квартиры - 1500 рублей. Порядок оплаты: выставление в квитанциях 1 раз в месяц по 500 рублей для каждой квартиры, до момента погашения суммы. Установить на территории контейнеры под вывоз мусора, закрыть мусоропроводные камеры, грузопассажирские лифты подключить после заселения не менее 70 % жильцов
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег».

По вопросу 1
Голосовали (в кв.м.): «за» 54 %. «против» 2 %. «воздержались» – %.
Принятое решение:
Утвердить способ управления в жилом многоквартирном доме по ул. проспект Комарова 14к 1 управление управляющей организацией ООО «УК «Берег»

По второму вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 51 %. «против» 5 %. «воздержались» – %.
Принятое решение:
Передать функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «УК «Берег».

По третьему вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 51 %. «против» 5 %. «воздержались» – %.
Принятое решение:
1. Утверждение и установление размера платы за содержания жилья на 2015 год. согласно Постановления Администрации г. города Омска от 27.11.2014г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации)

По четвёртому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 56 %. «против» – %. «воздержались» – %.
Принятое решение:
Утвердить: разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов, ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ), распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По пятому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 56 %. «против» – %. «воздержались» – %.
Принятое решение:
Утвердить текст договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «Берег».

По шестому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 56 %. «против» – %. «воздержались» – %.
Принятое решение:
Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций. согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

По седьмому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 56 %. «против» – %. «воздержались» – %.
Принятое решение:
Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда.

По восьмому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 56 %. «против» – %. «воздержались» – %.
Принятое решение: В связи заселением дома, ремонтными работами и поддержанием надлежащего состояния дома, а так же в связи с тем. что в структуру платы ООО « УК «Берег» не входит вывоз строительного мусора, утверждение оказания дополнительной услуги обслуживающей организации: вывоз строительного мусора. Стоимость оплаты для I-комнатной квартиры - 500 рублей, для 2х-комнатной квартиры- 1000 рублей, для 3х -комнатной квартиры - 1500 рублей. Порядок оплаты: выставление в квитанциях 1 раз в месяц по 500 рублей для каждой квартиры, до момента погашения суммы. Установить на территории контейнеры под вывоз мусора, закрыть мусоронроводные камеры, грузопассажирские лифты подключить после заселения не менее 70 % жильцов

По девятому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 56 %. «против» – %. «воздержались» – %.
Принято решение
Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег».

Инициатор собрания