ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №19 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 998,40**
жилых помещений, кв.м.	6 933,70
нежилых помещений, кв.м.	64,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**454 149,07**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 958 320,30
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	2 013 493,32
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**398 976,05**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,31**	**1 957 592,45**	**1 973 679,00**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	422 423,42	422 423,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,35	29 393,28	22 583,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 427,33	55 427,33
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 398,08	8 398,08
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 034,05	26 034,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 359,23	3 359,23
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	307 369,73	307 369,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 990,40	41 990,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	314 088,19	314 088,19
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 519,42	2 519,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 082,94	162 082,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 398,08	8 398,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	217 510,27	217 510,27
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	108 335,23	108 335,23
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 111,74	36 111,74
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	74 742,91	74 742,91
3	текущий ремонт	1,62	136 048,90	158 945,33

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №19 по бульвару Архитекторов в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**62 267,23**	
Остекление проемов	м2	0,7	1192,63	май
Замена навесных замков	шт.	1	74,00	июнь
Замена дверей	шт.	2	61000,60	сентябрь
Центральное отопление:			**1 045,42**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	2	1 045,42	июль
Система ГВС			**767,70**	
Замена клапана	шт.	1	767,70	июль
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**11 539,63**	
Замена ламп	шт.	58	6 881,35	апрель, май, июнь, июль, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена предохранителей	шт.	5	2 688,00	апрель
Замена автоматического выключателя	шт.	1	1 673,00	апрель
Замена выключателей	шт.	2	202,60	май, октябрь
Замена патрона	шт.	1	94,68	май
Внутреннее благоустройство:			**65 800,76**	
Косметический ремонт	усл.	1	62 195,00	август
Устройство ковриков	м2	3	3 605,76	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**12 757,17**	
Побелка бордюр			170	май
Завоз песка	т	9,88	4921,2	июнь
Ремонт качели			1 290,97	июнь
Доставка грунта	усл.	2	2 550,00	август
Доставка площадки для сбора мусора	усл.	1	1 275,00	август
Доставка песка	усл.	1	2 550,00	август
Озеленение придомовой территории			**4 241,44**	
Посев газонов	м2	10	241,44	май
Преобретение материалов для озеленения придомовой территории	шт.	300	4 000,00	июнь
Прочие:			**525,98**	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			65,00	ноябрь
Проведение новогоднего праздника(преобретение ели, украшений и подарков)	усл.	1	460,98	декабрь
ИТОГО:			**158 945,33**	