ПРОТОКОЛ № 2
решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14
проведенного в форме заочного голосования.

г. Омск "30" января 2026г.

Инициатор собрания:
Турченюк Татьяна Владимировна, собственник кв. 46.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.46.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2981,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2243,48 кв. м. или 75,2% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отчет совета МКД о проделанной работе за 2025г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья (тариф) на 2026 год в размере 35,05 руб. с 1 кв.м.(статью текущий ремонт утвердить 10,00 рублей с 1 кв.м.)
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026г.:
   5.1. ремонт фасада входных групп тамбуров (входов в подъезд)
   5.2 установка пластиковых окон в подъездах.
6. Утверждение работы по замене канализационной системы в подвале МКД 14 по ул. Авиагородок за счет средств фонда капитального ремонта.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В. кв. 46
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Маловечкину Н.П. кв.33
Секретарем: Косилову Г.А.кв.18
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 2243,48 кв. м.- 75,2% голосов,
«Против» - 0% голосов,
«Воздержались» - 0% голосов.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Маловечкину Н.П., кв.33
секретарем: Косилову Г.А.кв.18

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Маловечкину Н.П., кв. 33
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов:
Турченюк Т.В. кв. 46
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 2243,48 кв. м.- 75,2% голосов,
«Против» - 0% голосов,
«Воздержались» - 0% голосов.
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов:
Турченюк Т.В. кв. 46

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Маловечкину Н.П., кв. 33
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет о проделанной работе за 2025 год совета МКД 14 по ул. Авиагородок
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2243,48 кв. м.- 75,2% голосов,
«Против» - 0% голосов,
«Воздержались» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Принять отчет о проделанной работе за 2025 год совета МКД 14 по ул. Авиагородок.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маловечкину Н.П., кв. 33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья (тариф) на 2026 год в размере 35,05 руб. с 1 кв.м.(статью текущий ремонт утвердить 10,00 руб. с 1 кв.м.)

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 2243,48 кв. м.- 75,2% голосов,
«Против» - 0% голосов,
«Воздержались» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья (тариф) на 2026 год в размере 35,05 руб. с 1 кв.м.(статью текущий ремонт утвердить 10,00 руб. с 1 кв.м.)

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маловечкину Н.П., кв. 33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.:
5.1. ремонт фасада входных групп тамбуров (входов в подъезд)
5.2. установка пластиковых окон в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 2243,48 кв. м.- 75,2% голосов,
«Против» - 0% голосов,
«Воздержались» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.:
5.1. ремонт фасада входных групп тамбуров (входов в подъезд)
5.2. установка пластиковых окон в подъездах.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маловечкину Н.П., кв. 33

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене канализационной системы в подвале МКД 14 по ул. Авиагородок за счет средств фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 2243,48 кв. м.- 75,2% голосов,
«Против» - 0% голосов,
«Воздержались» - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Провести работы по замене канализационной системы в подвале МКД 14 по ул. Авиагородок за счет средств фонда капитального ремонта.

Собрание закрыто.

Председатель _____ Маловечкина Н.П.

Секретарь _____ Косилова Г.А.

Счетная комиссия _____ Турченюк Т.В.