

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Омск

17 октября 2017 года

Мировой судья судебного участка № 48 в Кировском судебном районе в городе Омске Рогозина Е.В., рассмотрел в открытом судебном заседании в городе Омске в здании суда, расположенного по улице Седова, 57/1 в кабинете 203, материалы дела об административном правонарушении в отношении Щевровского Владимира Федоровича, 20.03.1966 года рождения, уроженца г. Омска, гражданина РФ, главного инженера ООО УК «Берег», зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 12, кв. 44

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения внепланового мероприятия по лицензионному контролю на основании распоряжения № 000003162 от 04.09.2017 при рассмотрении поступившего в Госжилинспекцию Омской области обращения № П-7443(17) от 21.08.2017 с многоквартирного дома № 14 по ул. Авиагородок установлено, что главным инженером ООО УК «Берег», допущены нарушения лицензионных требований, а именно:

-домовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1,9,10,13,15,2,16,22,27,28,19,39,41,42,46;

- придомовая территория на расстоянии около 5 метров со стороны главного фасада находится в неудовлетворительном состоянии;

-в местах общего пользования (лестничные клетки) 1-го и 2-го подъездов имеются сухие следы протекания кровли в виде повреждения отделочного слоя стен и потолков 4-го и 5-го этажей, а также пятна бурого цвета в данных местах;

- в ходе визуального осмотра покрытия кровли выявлены его многочисленные повреждения по всей площади кровли в виде трещин и разрывов.

Действие главного инженера ООО УК «Берег» Щевровского В.Ф. квалифицировано по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании Щевровский В.Ф. в судебное заседание не явился, о месте, дате и времени судебного разбирательства был извещен надлежащим образом.

В соответствии со ст.25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или его представителя в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении, о месте и времени рассмотрения дела.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу п. 3 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги

и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В судебном заседании установлено, что в ходе проведения внепланового мероприятия по лицензионному контролю на основании распоряжения Госжилинспекцию Омской области обращения № П-7443(17) от 21.08.2017 с многоквартирного дома № 14 по ул. Авиагородок установлено, что главным инженером ООО УК «Берег», допущены нарушения лицензионных требований.

ООО УК «Берег» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 055000102 от 30.04.2015. Многоквартирный дом № 14 по ул. Авиагородок в КАО г. Омска внесен в реестр лицензий.

Вина Щевровского В.Ф. подтверждается исследованными в судебном заседании материалами, в частности протоколом № 39 от 13.09.2017; копией приказа о назначении Щевровского В.Ф.; копией предписания № 05-02-07/68 от 13.09.2017г.; копией акта проверки № 05-03-07/174 от 13.09.2017г.; копией распоряжения № 000003162 от 04.09.2017г.; копией обращения № П-7443 от 21.08.2017г.; копией выписки из ЕГРЮЛ ООО УК «Берег»; копией письменного ответа ООО УК «Берег» с приложением фотоматериалов.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что вина главного инженера ООО УК «Берег» Щевровского В.Ф. доказана, его действия следует квалифицировать по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ, судом не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства его совершения, личность лица, привлекаемого к административной ответственности, руководствуясь ст. ст. 29.10., 29.11. КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Щевровского Владимира Федоровича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, перечислив их на расчетный счет: УФК по Омской области (Госжилинспекция Омской области, г. Омск, ул. Булатова, д. 68), ИНН 5503242245, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, расчетный счет 40101810100000010000, Банк получателя Отделение Омск, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, вынесший постановление, направляет в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Постановление может быть обжаловано в Кировский районный суд города Омска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Е.В. Рогозина