

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14/2 по проспекту Комарова
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 842,70**
 жилых помещений, кв.м. **3 402,90**
 нежилых помещений, кв.м. **439,80**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	272 660,26
Начислено собственникам помещений за 2020 год	1 101 407,88
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	1 032 249,53
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	341 818,61
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,89	1 101 625,24	1 143 453,45
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,59	257 768,32	257 768,32
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	32 739,80	32 739,80
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	7 839,11	7 839,11
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и <u>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</u> , в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	17 983,84	17 983,84
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 305,62	2 305,62
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	129 114,72	129 114,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	25 822,94	25 822,94
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	190 905,34	190 905,34
2.2.6	страхование лифтов	0,05	2 305,62	2 305,62
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	107 903,02	107 903,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	4 611,24	4 611,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	145 254,06	145 254,06
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 305,62	2 305,62
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 383,37	1 383,37
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	50 262,52	50 262,52
3	текущий ремонт	2,67	123 120,11	164 948,32

**Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14, к.2, по улице
Комарова в 2020 году с января по декабрь**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения			6 447,50	
Установка упора дверного	шт	4	602,16	январь, март
Установка доводчика	шт	2	3 244,61	март
Замена стекла	м2	1,192	894,73	октябрь
Доставка и монтаж стекла (4мм)	услуга	1	1 130,00	ноябрь
Запенивание дверей			576,00	ноябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			474,44	
Замена плитки тротуарной	м2	0,54	474,44	сентябрь
Центральное отопление:			1 848,97	
Замена прокладок на фланцевых соединениях			1 488,97	май
Термометр ТТП6 66 мм керос	шт	3	360,00	июнь
Система вентиляции				
Система ХВС			9 971,21	
Замена крана VT американка 1/2	шт	1	527,39	апрель
Замена прокладок на фланцевых соединениях, смена соединений муфтовых (американка), смена вентиляей			2 657,92	май
Замена затвора Д=80 дискового	шт	3	6 785,90	июль
Система ГВС			6 978,43	
Замена крана VT американка 1/2	шт	1	527,39	апрель
Замена прокладок на фланцевых соединениях, смена соединений муфтовых (американка), смена вентиляей			3 295,08	май
Замена крана 25 мм	шт	2	2 141,61	июнь
Замена крана 3/4 (19)	шт	1	748,70	ноябрь
Ремонт и восстановление герметизации герметием			265,65	декабрь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			32 157,17	
Смена ламп	шт	46	5 551,75	январь, февраль, март, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь
Замена светильников	шт	27	23 879,04	март, июль
Замена уличного плафона	шт	1	2 726,38	август
Мусоропроводы:			158,86	
Смесь монтажно-кладочная	шт	1	158,86	август
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			3 791,11	
Ремонт подъезда, материалы			489,00	февраль
Замена замка на почтовом ящике	шт	1	228,48	март

Монтаж уголка ПВХ на откосы	м.п.	13,5	649,47	август
Укладка покрытия из резины на дюбель гвозди	м2	3	2 424,16	декабрь
Внешнее благоустройство:			101 426,63	
Крепление табличек	м2	0,36	901,75	февраль
Окраска бордюров известью	м2	70	923,70	апрель
Покраска надписи на фасаде			200,00	октябрь
Развозка песка (июнь 2020)	услуга	1	950,00	октябрь
Ремонт асфальтового покрытия	услуга		98 451,18	декабрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,			144,00	
Рукав напорный 9-2,0	шт	3	144,00	июнь
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			1 550,00	
Доставка песка	услуга		1 550,00	ноябрь
ИТОГО:			164 948,32	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14/2 по проспекту Комарова

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	800,00	9 600,00	9 600,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 000,00
всего			1 200,00	14 400,00	13 600,00

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №14/2 по проспекту Комарова в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	29 959,25	136 696,62	130 493,94	36 161,93
Холодное водоснабжение	-199,14	2 765,88	2 416,32	150,42
Горячее водоснабжение	3 215,32	14 753,16	13 956,87	4 011,61