



Продолжение протокола

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

01 МАРТА 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1-2017.

Инициаторами проведения (созыва) общего собрания являются следующие собственники помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске:

Айринг Алексей Александрович, квартира № 48, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 55-АБ № 396036, дата выдачи 06.03.2014 г.

Погромская Анна Александровна, квартира № 121, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 55-АБ № 297249, дата выдачи 06.03.2014 г.

Цубенко Наталья Алексеевна, квартира № 7, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 55-АБ № 363147, дата выдачи 25.02.2015 г.

Киселева Ирина Борисовна, квартира № 18, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 55-АБ № 243121, дата выдачи 19.03.2014 г.

Кузьменко Оксана Анатольевна, квартира № 97, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 55-АБ № 283613, дата выдачи 23.04.2014 г.

Михайлевич Александр Николаевич, квартира № 57, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 55-АБ № 396024, дата выдачи 05.03.2014 г.

Жукова Ирина Николаевна, квартира № 6, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 55-АБ № 399069, дата выдачи 10.07.2014 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем).

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата окончания приема письменных решений (последний день приема): 28 февраля 2017 г.

Место для сдачи письменных решений (опросных листов) и для ознакомления с проектами документов, вынесенных на голосование на общем собрании: помещение диспетчерской, расположенное по адресу город Омск, улица Ватутина, д. 9, цокольный этаж.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (суммарно): 10101 кв.м.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 7223,78 кв.м (71,52 %).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание признано правомочным (кворум имеется).

Лица, подписавшие протокол общего собрания: Киселева Ирина Борисовна - председательствующий на общем собрании, Погромская Анна Александровна - секретарь общего собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов на общем собрании (члены счетной комиссии): Погромская Анна Александровна, Скоробогатько Денис Юрьевич, Жукова Ирина Николаевна.

К настоящему протоколу прилагаются:

Подписная часть - содержит подписи собственников помещений, проголосовавших за создание ТСН «Уютный дом» и за утверждение устава ТСН «Уютный дом», а также сведения об указанных лицах и о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Подписная часть является неотъемлемой частью настоящего протокола только в отношении Вопроса № 2 повестки дня.

Приложение № 1 - «Реестр собственников помещений в МКД № 9 по улице Ватутина в городе Омске».

Приложение № 2 - «Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании»

Приложение № 3 - «Сообщение о проведении общего собрания».

Приложение № 4 - «Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании».

Приложение № 5 - «Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

Приложение № 6 - «Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании».

Приложение № 7 - «Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания».

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: г. Омск, улица Ватутина, д. 9, помещение диспетчерской.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске следующими полномочиями: Киселева Ирина Борисовна (кв. 18) - председательствующий на общем собрании, Погромская Анна Александровна (кв. 121) - секретарь общего собрания, постановить, что указанные лица оформляют и подписывают протокол общего собрания.

Избрать счетную комиссию в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске: Погромская Анна Александровна (кв. 121), Скоробогатько Денис Юрьевич (кв. 167), Жукова Ирина Николаевна (кв. 6), постановить, что указанные лица осуществляют подсчет голосов при голосовании на общем собрании.

2. Создать в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом». Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом».

Входящий
№ 115 от 15.03.17

3. Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске: Киселева Ирина Борисовна (кв. 18), Айринг Алексей Александрович (кв. 48), Константинова Светлана Ивановна (кв. 9), Погромский Дмитрий Александрович (кв. 121), Скоробогатько Денис Юрьевич (кв. 167), Цапин Александр Петрович (кв. 62), Кузовкова Людмила Дмитриевна (кв. 38), Карнаух Дмитрий Игоревич (кв. 16), Дробыш Николай Викторович (кв. 28).

4. Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске: Жукова Ирина Николаевна (кв. 6), Цубенко Наталья Алексеевна (кв. 7), Тунгусов Иван Викторович (кв. 101), Бункевич Екатерина Александровна (кв. 106).

5. Изменить (отменить) с 01 апреля 2017 года выбранный ранее способ управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске. Выбрать с 01 апреля 2017 года иной (новый) способ управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске, а именно: управление Товариществом собственников недвижимости «Уютный дом». Постановить, что Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом» приступает к управлению многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске с 01 апреля 2017 года.

6. В одностороннем порядке с 01 апреля 2017 года отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Берег» (ИНН 5507245286), по основанию неисполнения управляющей организацией условий договора, а также по основанию избрания иного (нового) способа управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске.

7. Наделить Кузовкову Людмилу Дмитриевну собственника квартиры № 38 в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске полномочием на совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» в качестве юридического лица, а также полномочием на составление, подписание и направление уведомления ООО «Управляющая компания «Берег» о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске, в том числе полномочием на получение от ООО «Управляющая компания «Берег» технической документации на многоквартирный дом № 9 по улице Ватутина в городе Омске и иных, связанных с управлением указанным многоквартирным домом, документов.

8. Утвердить способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске о проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, при котором уведомления о проведении общего собрания размещаются на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома № 9 по улице Ватутина в городе Омске.

Утвердить способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, при котором сведения о принятых решениях (объявления, содержащие принятые решения, копии протоколов общего собрания) размещаются на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома № 9 по улице Ватутина в городе Омске не позднее, чем по истечении трех дней с даты оформления и подписания протокола общего собрания.

9. В целях формирования фонда капитального ремонта изменить существующий на момент принятия настоящего решения способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске на иной (новый) способ, а именно на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

В качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, утвердить Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом». В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, утвердить ПАО «Сбербанк России».

В качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт определить размер, соответствующий минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Омской области.

В качестве лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет утвердить Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом». Порядок представления платежных документов определить в соответствии с частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. Постановить, что расходы, связанные с представлением платежных документов, подлежат включению в смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» на соответствующий календарный год и в состав ежемесячной платы за жилое помещение (за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, утверждается решением общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» посредством утверждения сметы доходов и расходов Товарищества на соответствующий календарный год, содержащей размер расходов, связанных с представлением платежных документов.

10. Сохранить после 01 апреля 2017 года (после изменения способа управления многоквартирным домом), действующий до 01 апреля 2017 года (до изменения способа управления многоквартирным домом) порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, установленный для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос № 1 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 3,62 %, Воздержался – 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Наделить следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске следующими полномочиями: Киселева Ирина Борисовна (кв. 18) - председательствующий на общем собрании, Погромская Анна Александровна (кв. 121) - секретарь общего собрания, постановить, что указанные лица оформляют и подписывают протокол общего собрания.

Избрать счетную комиссию в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске: Погромская Анна Александровна (кв. 121), Скоробогатько Денис Юрьевич (кв. 167), Жукова Ирина Николаевна (кв. 6), постановить, что указанные лица осуществляют подсчет голосов при голосовании на общем собрании.

Вопрос № 2 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 67,14 % от общей площади, которой обладают все собственники помещений в многоквартирном доме. Против - 2,59 %, Воздержался - 1,79 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Создать в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом». Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом».

Вопрос № 3 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против - 3,62 %, Воздержался - 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске: Киселева Ирина Борисовна (кв. 18), Айринг Алексей Александрович (кв. 48), Константинова Светлана Ивановна (кв. 9), Погромский Дмитрий Александрович (кв. 121), Скоробогатько Денис Юрьевич (кв. 167), Цапин Александр Петрович (кв. 62), Кузовкова Людмила Дмитриевна (кв. 38), Карнаух Дмитрий Игоревич (кв. 16), Дробыш Николай Викторович (кв. 28).

Вопрос № 4 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против - 3,62 %, Воздержался - 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» в составе следующих собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске: Жукова Ирина Николаевна (кв. 6), Цубенко Наталья Алексеевна (кв. 7), Тунгусов Иван Викторович (кв. 101), Бункевич Екатерина Александровна (кв. 106).

Вопрос № 5 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против - 3,62 %, Воздержался - 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Изменить (отменить) с 01 апреля 2017 года выбранный ранее способ управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске. Выбрать с 01 апреля 2017 года иной (новый) способ управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске, а именно: управление Товариществом собственников недвижимости «Уютный дом». Постановить, что Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом» приступает к управлению многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске с 01 апреля 2017 года.

Вопрос № 6 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против - 3,62 %, Воздержался - 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. В одностороннем порядке с 01 апреля 2017 года отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Берег» (ИНН 5507245286), по основанию неисполнения управляющей организацией условий договора, а также по основанию избрания иного (нового) способа управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске.

Вопрос № 7 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против - 3,62 %, Воздержался - 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Наделить Кузовкову Людмилу Дмитриевну собственника квартиры № 38 в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске полномочием на совершение всех действий, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» в качестве юридического лица, а также полномочием на составление, подписание и направление уведомления ООО «Управляющая компания «Берег» о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом № 9 по улице Ватутина в городе Омске, в том числе полномочием на получение от ООО «Управляющая компания «Берег» технической документации на многоквартирный дом № 9 по улице Ватутина в городе Омске и иных, связанных с управлением указанным многоквартирным домом, документов.

Вопрос № 8 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 3,62 %, Воздержался - 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Утвердить способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске о проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, при котором уведомления о проведении общего собрания размещаются на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома № 9 по улице Ватутина в городе Омске.

Утвердить способ (порядок) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме, при котором сведения о принятых решениях (объявления, содержащие принятые решения, копии протоколов общего собрания) размещаются на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома № 9 по улице Ватутина в городе Омске не позднее, чем по истечении трех дней с даты оформления и подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 9 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 67,14 % от общей площади, которой обладают все собственники помещений в многоквартирном доме. Против – 2,59 %, Воздержался – 1,79 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. В целях формирования фонда капитального ремонта изменить существующий на момент принятия настоящего решения способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске на иной (новый) способ, а именно на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

В качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, утвердить Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом». В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, утвердить ПАО «Сбербанк России».

В качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт определить размер, соответствующий минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Омской области.

В качестве лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет утвердить Товарищество собственников недвижимости «Уютный дом». Порядок представления платежных документов определить в соответствии с частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. Постановить, что расходы, связанные с представлением платежных документов, подлежат включению в смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» на соответствующий календарный год и в состав ежемесячной платы за жилое помещение (за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, утверждается решением общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Уютный дом» посредством утверждения сметы доходов и расходов Товарищества на соответствующий календарный год, содержащей размер расходов, связанных с представлением платежных документов.

Вопрос № 10 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6781,88 кв.м, что составляет 93,88 % от общей площади собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 3,62 %, Воздержался – 2,5 %. **Решение ПРИНЯТО.**

Решение. Сохранить после 01 апреля 2017 года (после изменения способа управления многоквартирным домом), действующий до 01 апреля 2017 года (до изменения способа управления многоквартирным домом) порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, установленный для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Ватутина в городе Омске.

председательствующий на общем собрании



Киселева Ирина Борисовна

секретарь общего собрания



Погромская Анна Александровна